

OBJEKTBERICHT

EGRID CH867708677021

IAZI
CIFI

SCHÄTZWERT FINAL	CHF 1'332'000.-	Schätzwert IAZI	CHF 1'332'000.- ★★
Kategorie	Einfamilienhaus	Bewertungsmodell	3. Quartal 2025
Bearbeitung	Brixel AG	Letzte Änderung	17.12.2025

KOORDINATEN

Objekt-ID	6915ff73789388edb811d8c3
Strasse / Haus-Nr.	Büelgass 27
PLZ / Ort	8625 Gossau ZH
Lage im Ort	Sehr gut - Gut



MASSE

Haustyp	Reihenmittelhaus	Grundstücksfläche	194 m²
Nettowohnfläche	162 m²	Dachstock ausbaubar	Nein
Volumen (inkl. Garagen)	554 m³	Ferienobjekt	Nein
Norm Raumvolumen	Gebäudeversicherung	Luxusobjekt	Nein
Nutzungsart	Fremdvermietet		

GEBÄUDE

Baujahr	2019	Minergie-Standard	Nein
Sanierung / Jahr	Nein	Wertrelevante Servitute	Nein
Zustand Gebäude	Gut	Baurecht / Verfall	Keines
Bauqualität	Gut - Mittel		

ELEMENTE

Anzahl Zimmer	5.5	Anzahl Badezimmer	2
Zählweise Zimmer	Küche nicht gezählt	Anzahl separate WC	1

PARKPLÄTZE

Anzahl separate Garagen	0	Anzahl Abstellplätze	1
Anzahl Tiefgaragenplätze	0		

RECHTSGESCHÄFT

Art des Rechtsgeschäfts	-	Status Geschäft	-
Transaktionsdatum	-	Transaktionspreis	-

BEWERTUNG

Modell-Info	Schätzqualität mittel Kritische Angaben -Ungewöhnliches Verhältnis Raumvolumen / Wohnfläche Schätzung per 30.09.2025
Wertanpassung	-
SCHÄTZWERT FINAL	CHF 1'332'000.-

RATING ENERGIEEFFIZIENZ

Rating Energieeffizienz	B
CO ₂ -Emissionen	E

- = keine Daten vorhanden

SCHÄTZWERT FINAL	CHF 1'332'000.-	Schätzwert IAZI	CHF 1'332'000.- ★★
Kategorie	Einfamilienhaus	Bewertungsmodell	3. Quartal 2025
Bearbeitung	Brixel AG	Letzte Änderung	17.12.2025

ERNEUERUNGSBEDARF

Sanierungsbedarf (nächste 10 Jahre)	CHF 0 - CHF 0
↳ davon energetische Sanierung*	CHF 0 - CHF 0
Sanierungsbedarf (nächste 11 - 20 Jahre)	CHF 0 - CHF 0

ALLGEMEIN

Bemerkungen -

- = keine Daten vorhanden