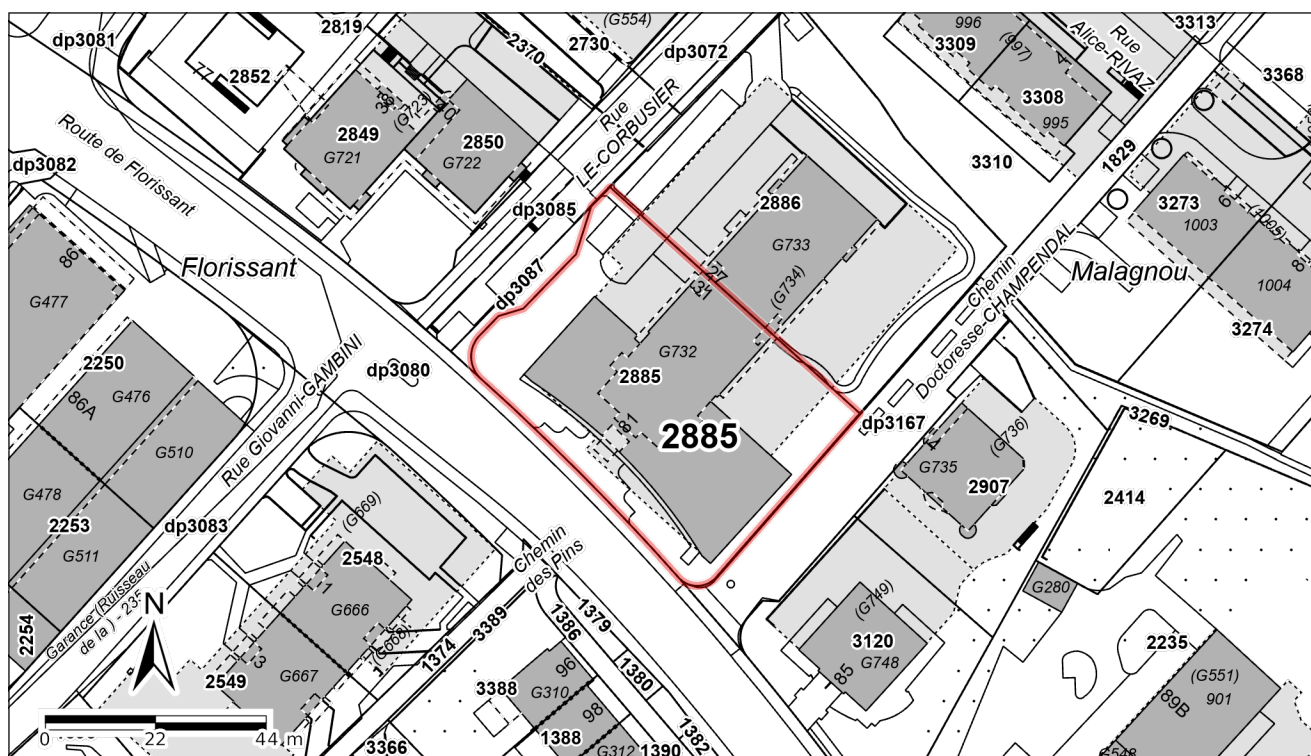


Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



No de l'immeuble	2885
Type d'immeuble	Bien-fonds
E-GRID	CH108463346568
Commune (No OFS)	Genève (6021)
Section	Eaux-Vives
Surface	3017 m ²
Etat de la mensuration officielle	15.09.2025

Identifiant de l'extrait	1748-75A3-1539-44D-22-2885
Date de création de l'extrait	17.11.2025
Organisme responsable du cadastre	Direction de l'information du territoire Quai du Rhône 12 1205 Genève https://www.ge.ch/organisation/direction-information-du-territoire-dit

L'extrait est authentifié par son numéro d'enregistrement (identifiant ci-dessus) géré par la direction de l'information du territoire.

Sommaire des thèmes RDPPF

Restrictions de droit public à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 2885 de Genève

Page

4	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zones d'affectation - synthèse
5	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone d'affectation primaire
7	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone d'affectation superposée
9	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan localisé de quartier
11	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan d'utilisation du sol
13	Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

Restrictions de droit public à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Zones réservées

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan de site

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan directeur des zones de développement d'activités mixtes

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan directeur des zones de développement industriel

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan localisé agricole

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan localisé de chemin pédestre

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan d'extraction des gravières

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan des surfaces inconstructibles

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone superposée de protection de la nature du paysage

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Règlements spéciaux

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone protégée

Zones réservées des routes nationales

Alignements des routes nationales

Alignements de construction des routes cantonales et communales - LRoutes Art. 11 (Information supplémentaire selon l'art. 8b, al. 1, let. b OCRDP)

Zones réservées des installations ferroviaires

Alignements des installations ferroviaires

Zones réservées des installations aéroportuaires

Alignements des installations aéroportuaires

Plan de la zone de sécurité

Cadastre des sites pollués

Cadastre des sites pollués – domaine militaire

Cadastre des sites pollués – domaine des aérodrômes civils

Cadastre des sites pollués – domaine des transports publics

Zones de protection des eaux souterraines

Périmètres de protection des eaux souterraines

Limites forestières statiques

Distances par rapport à la forêt

Réserves forestières

Cadastre de la forêt (Information supplémentaire selon l'art. 8b, al. 1, let. b OCRDP)

Zones réservées des lignes d'une tension nominale égale ou supérieure à 220 kV

Alignements des installations électriques à courant fort

Ouvrages souterrains - LPMNS Art. 41 a-j (Information supplémentaire selon l'art. 8b, al. 1, let. b OCRDP)

Restrictions de droit public à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Espace réservé aux eaux



Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Genève n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. La primauté va aux documents qui ont été légalement adoptés ou publiés. Vous trouverez d'autres informations sur le cadastre RDPPF sous : <https://www.cadastre.ch>

Restrictions de propriété dans le registre foncier

Il est possible que des restrictions de propriété fassent l'objet d'une mention au registre foncier, en plus des indications figurant sur cet extrait.

Clause de non-responsabilité du cadastre des sites pollués (CSP)

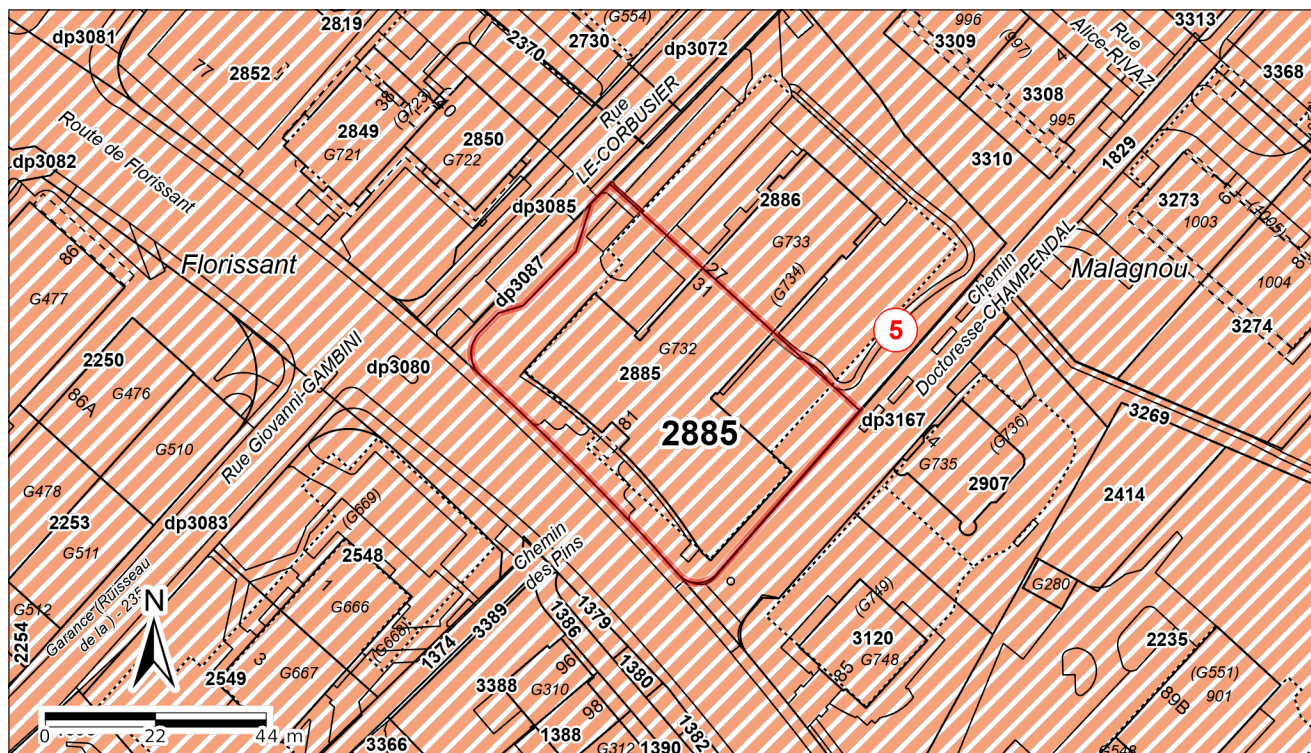
Le cadastre des sites pollués (CSP) est établi d'après les critères émis par l'Office fédéral de l'environnement OFEV. Il est mis à jour continuellement sur la base des nouvelles connaissances (investigations). Les surfaces des sites indiqués dans le cadastre des sites pollués peuvent ne pas correspondre à la surface effectivement polluée. Cela ne signifie pas que tout terrain non inscrit au cadastre ne soit pas pollué et qu'il soit libre de tout déchet et pollution. Les zones utilisées à des fins de transports publics, militaire et aéronautique sont de la responsabilité de la Confédération. Pour de plus amples informations veuillez vous adresser au service spécialisé cantonal des déchets: <https://www.ge.ch/organisation/ocev-service-geologie-sols-dechets> / email: gesdec@etat.ge.ch

Clause de non-responsabilité - distance par rapport à la forêt

La distance par rapport à la forêt est fixée sur la base de constatations de nature forestière établies en vertu de l'article 4 de la loi cantonale sur les forêts (LForêts, M 5 10). Ces décisions ponctuelles permettent de compléter et mettre à jour le cadastre forestier, mais elles ne revêtent pas de caractère systématique, ni exhaustif. L'existence de la forêt étant dynamique et reliée uniquement à un état de fait, indépendamment de l'origine et du mode d'exploitation des boisés, cela implique qu'un boisé n'ayant pas fait l'objet d'un constat de nature forestière peut être de la forêt au sens de la législation sur les forêts, même si son contour géométrique n'a pas été déterminé précisément. Dès lors, il convient de prendre en compte que l'absence d'inscription d'une restriction de droit public relative à la distance par rapport à la forêt, portée sur un bien-fonds, ne signifie pas que ce bien-fonds ne soit pas concerné par cette restriction. Pour de plus amples informations, veuillez consulter le service cantonal des forêts et vous référer, à titre indicatif, au cadastre forestier

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zones d'affectation - synthèse

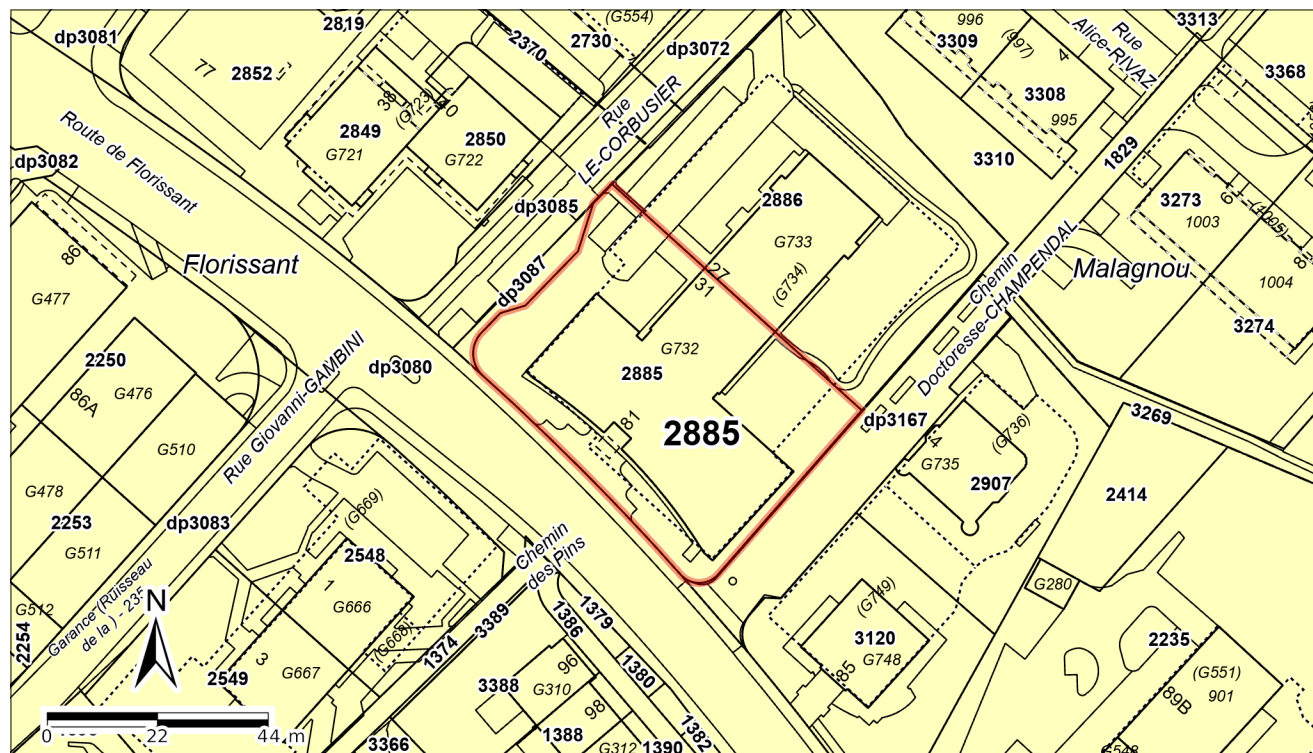
En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Zone de développement 3 Zone préexistante (voir Zone primaire, p. 5)	3017 m²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	-		
Dispositions juridiques	-		
Bases légales	-		
Informations et renvois supplémentaires	-		
Service compétent	Office de l'urbanisme: https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme		

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone d'affectation primaire

En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	Zone 5	3017 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)			
Dispositions juridiques	Plan (19.12.1952): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/00052.pdf Loi (19.12.1952): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/00052LOI.pdf Disposition juridique complémentaire (18.09.1987): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/00087LOI.pdf		
Bases légales	Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT), RS 700: https://www.admin.ch/ch/f/sr/c700.html Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT), RSG L 1 30: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_30.htm Loi générale sur les zones de développement (LGZD), RSG L 1 35: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_35.htm Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM), RSG L 1 45: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_45.htm Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI), RSG L 5 05: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l5_05.htm		



**Informations et renvois
supplémentaires**

Informations complémentaires:

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27527_1987.pdf

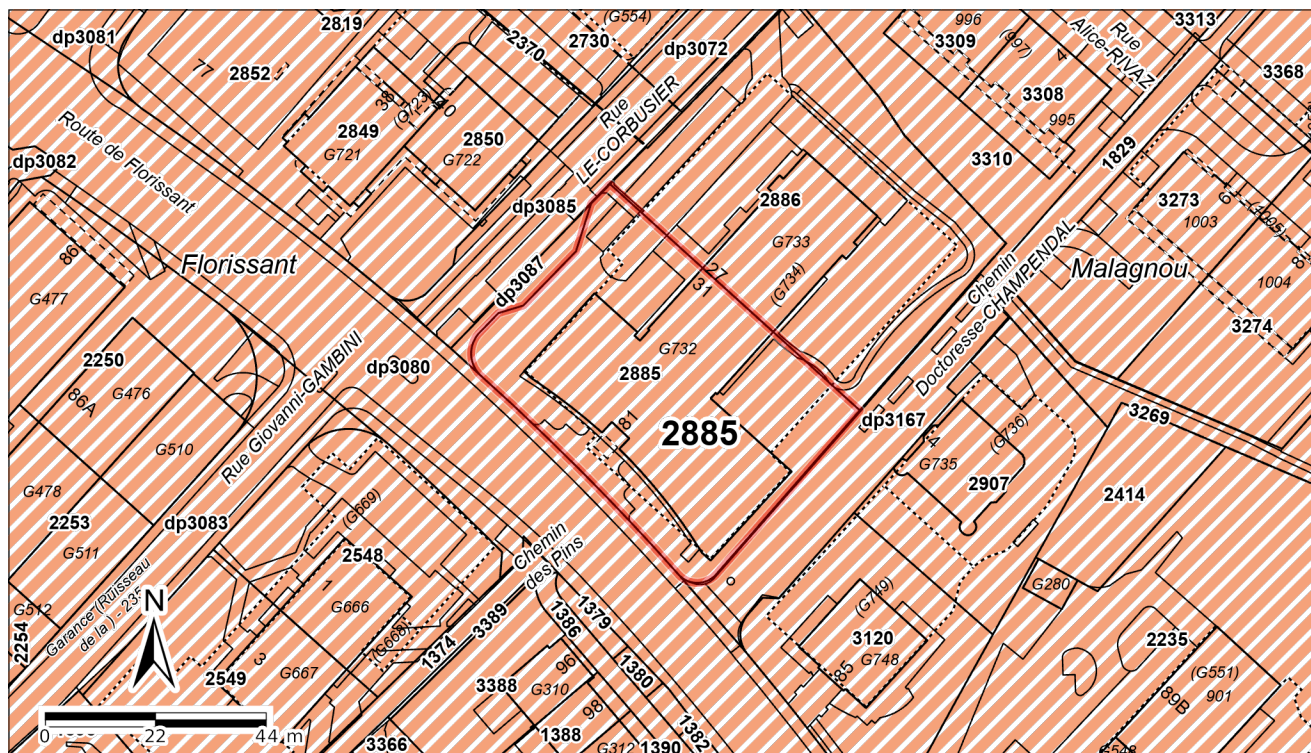
Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Zone d'affectation superposée

En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Zone de développement 3	3017 m²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	-		
Dispositions juridiques	Plan (26.06.1957): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/23524.pdf Loi (26.06.1957): https://app2.ge.ch/sadconsult/api/pièces/telecharger?typeDossier=MZ&pathPiece=23524LOI Disposition juridique complémentaire (18.09.1987): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/00087LOI.pdf		
Bases légales	Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT), RS 700: https://www.admin.ch/ch/f/sr/c700.html Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT), RSG L 1 30: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_30.htm Loi générale sur les zones de développement (LGZD), RSG L 1 35: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_35.htm Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM), RSG L 1 45: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_45.htm Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI), RSG L 5 05: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l5_05.htm		



**Informations et renvois
supplémentaires**

Informations complémentaires:

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27527_1987.pdf

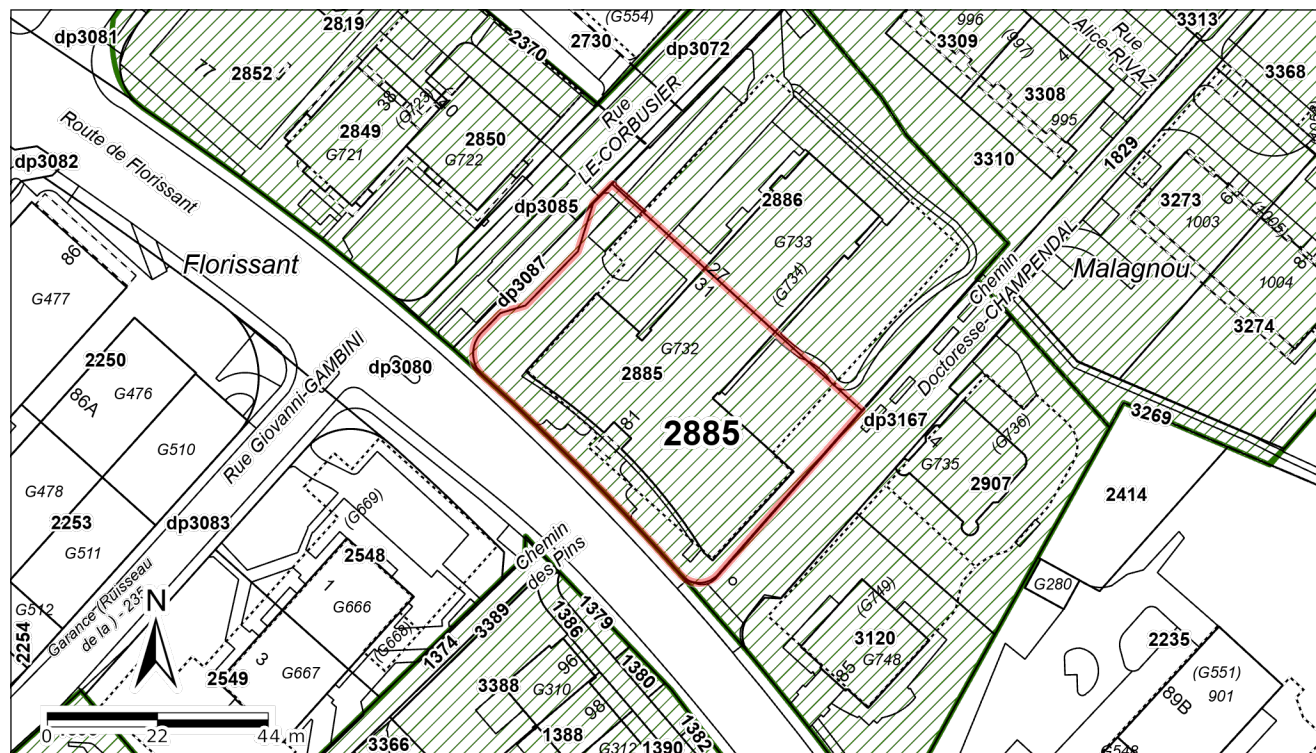
Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan localisé de quartier

En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Plan localisé de quartier	3017 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)			
Dispositions juridiques	Plan (01.12.1986): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PLQ/27792B.pdf Arrêté du Conseil d'Etat (01.12.1986): https://app2.ge.ch/sadconsult/api/pièces/telecharger?typeDossier=PLQ&pathPiece=27792BACE		
Bases légales	Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT), RS 700: https://www.admin.ch/ch/f/sr/c700.html Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT), RSG L 1 30: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_30.htm Loi générale sur les zones de développement (LGZD), RSG L 1 35: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_35.htm Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI), RSG L 5 05: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l5_05.htm Loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers ou localités (Lext), RSG L 1 40: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_40.htm		
Informations et renvois supplémentaires	Lien vers le dossier sur SAD Consultation: https://app2.ge.ch/sadconsult/dossier/PLQ/27792/B		



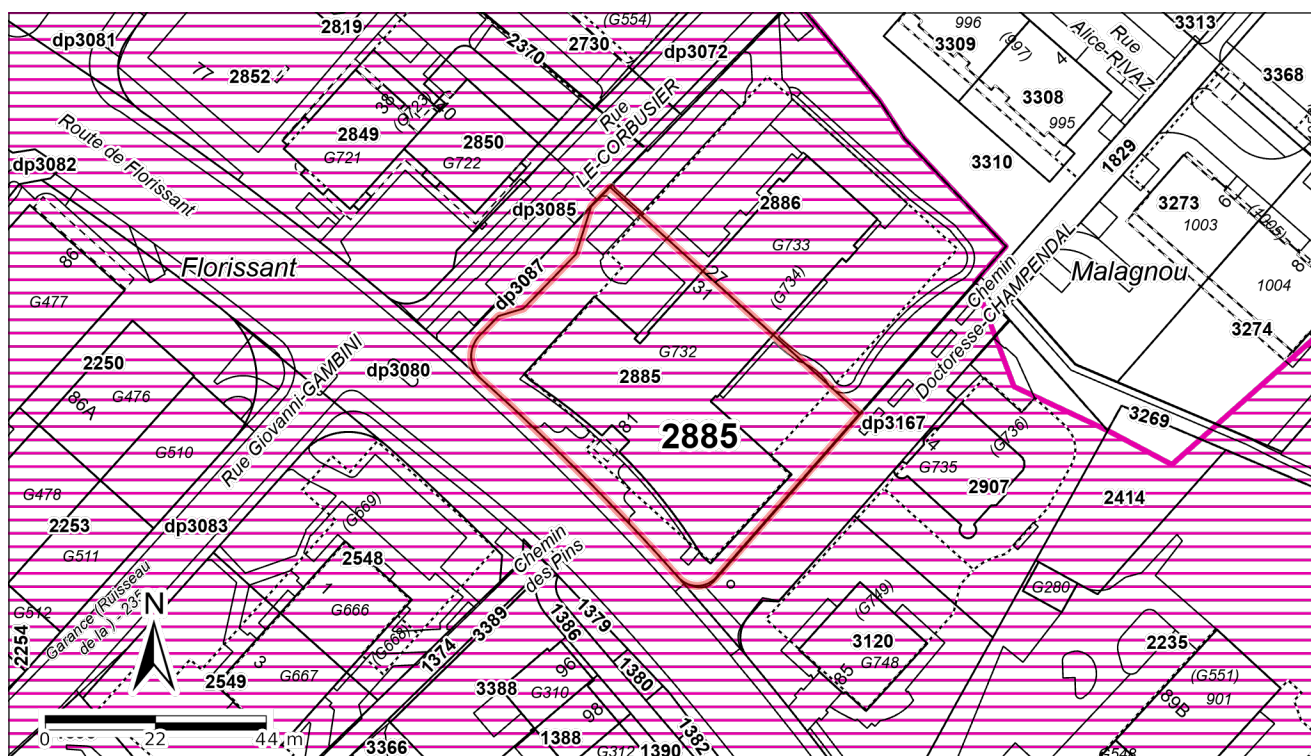
Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Plan d'utilisation du sol

En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Plan d'utilisation du sol	3017 m²	100.0%

Autre légende (visible dans le cadre du plan)

Dispositions juridiques

Plan (27.02.2008):

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/PUS_VDG.pdf

Arrêté du Conseil d'Etat (27.02.2008):

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/ACE/PUS_Geneve_ACE.pdf

Règlement:

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/PUS_VDG_REGLEMENT.pdf

Disposition juridique complémentaire (18.04.2012):

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/ACE/PUS_Geneve_ACE2.pdf

Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT), RS 700:

<https://www.admin.ch/ch/f/sr/c700.html>

Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT), RSG L 1 30:

https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_30.htm

Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI), RSG L 5 05:

https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l5_05.htm

Loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers ou localités (Lext), RSG L 1 40:

https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_l1_40.htm

Informations et renvois supplémentaires

-

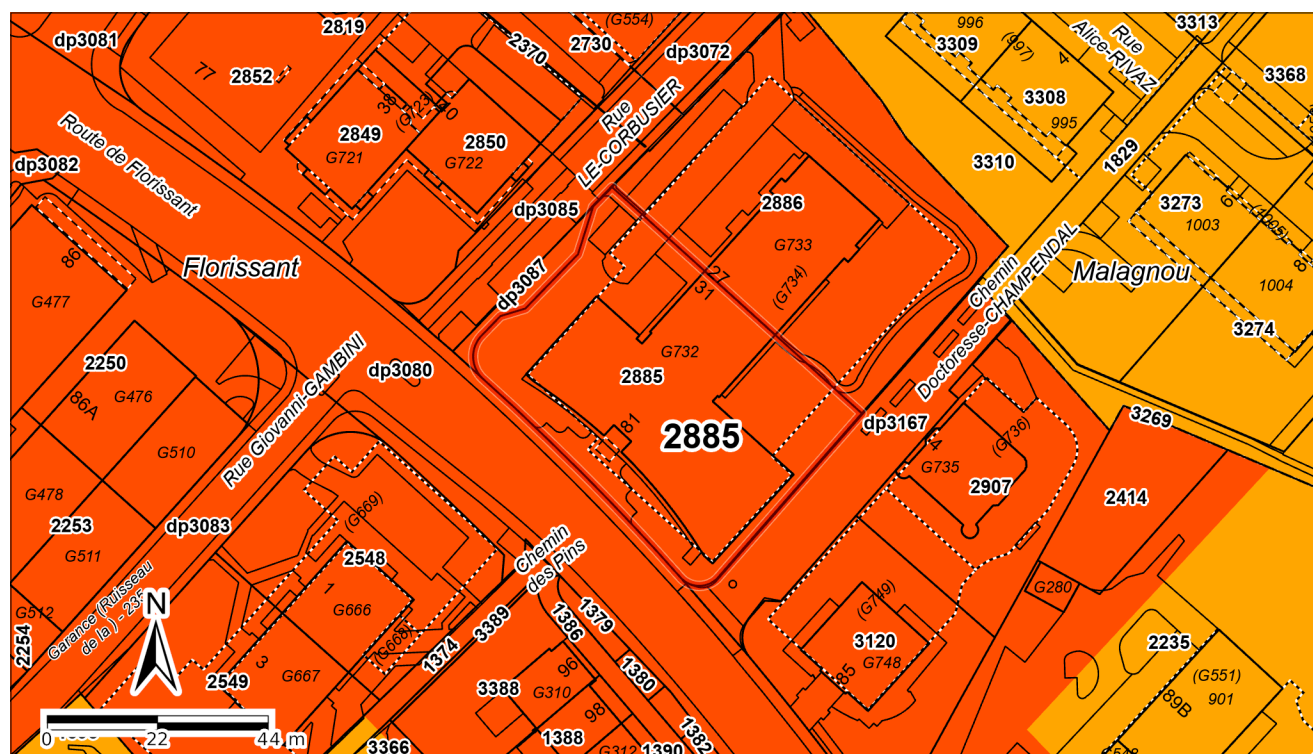
Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

En vigueur



	Type	Type Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Degré de sensibilité III	3017 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	 Degré de sensibilité II		
Dispositions juridiques	Plan (05.05.2005): https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/DSOPB/29321.pdf Arrêté du Conseil d'Etat (05.05.2005): https://app2.ge.ch/sadconsult/api/pièces/telecharger?typeDossier=DSOPB&pathPiece=29321ACE		
Bases légales	Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB), RS 814.41: https://www.admin.ch/ch/f/sr/c814_41.html Loi d'application de la loi fédérale sur la protection de l'environnement (LALPE), RSG K 1 70: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_k1_70.htm Règlement sur la protection contre le bruit et les vibrations (RPBV), RSG K 1 70.10: https://silgeneve.ch/legis/data/rsg_k1_70p10.htm		
Informations et renvois supplémentaires	-		
Service compétent	Office de l'urbanisme: https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme		

Termes et abréviations

Alignements des installations aéroportuaires: Entre les alignements, il est interdit de procéder à des modifications des constructions existantes ou de prendre des mesures allant à l'encontre de la finalité poursuivie par les installations aéroportuaires présentes ou à venir.

Alignements des installations ferroviaires: Entre les alignements, il est interdit de procéder à des modifications des constructions existantes ou de prendre des mesures allant à l'encontre de la finalité poursuivie par les installations ferroviaires présentes ou à venir.

Alignements des installations électriques à courant fort: Entre les alignements, il est interdit de procéder à des modifications des constructions existantes ou de prendre des mesures allant à l'encontre de la finalité poursuivie par les installations à courant fort présentes ou à venir.

Alignements des routes nationales: Des alignements sont définis de part et d'autre de la route lorsque le tracé de cette dernière est définitif. Ces alignements permettent de tenir compte d'impératifs différents: ceux touchant à la sécurité du trafic et à la salubrité publique mais également ceux découlant d'un possible élargissement de la chaussée à l'avenir. Entre les alignements définis, une autorisation est indispensable pour procéder à de nouvelles constructions ou pour modifier des bâtiments existants, même si ces derniers ne sont que partiellement frappés d'alignement.

Base légale: Il s'agit de lois, d'ordonnances etc. à caractère général et abstrait (général car les personnes concernées ne sont pas connues et abstrait parce que le périmètre est défini sans plan) édictés au niveau fédéral, cantonal ou communal et qui ne constituent que des bases juridiques générales de la restriction de propriété. Les bases légales ne font pas partie du cadastre RDPPF qui contient toutefois des renvois vers les bases légales appropriées.

CSP: Cadastre des sites pollués

Cadastre RDPPF: Cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière

Cadastre des sites pollués: Le cadastre répertorie les décharges et les autres sites pollués par des déchets qui doivent être assainis lorsqu'ils sont à l'origine d'effets nocifs ou indésirables ou s'il existe un danger concret que de tels effets surviennent. L'autorité compétente détermine les sites pollués en se fondant sur l'ensemble des informations dont elle dispose (cartes, inventaires ou annonces qui lui sont faites). Elle inscrit au cadastre les sites dont la pollution est avérée ou semble très probable.

Degrés de sensibilité au bruit: Des degrés de sensibilité au bruit sont définis pour délimiter certaines zones: on distingue celles nécessitant une protection accrue contre le bruit, celles où l'exploitation d'aucun établissement susceptible de générer des nuisances sonores n'est permise et celles où l'exploitation d'établissements générant des nuisances moyennes à fortes est autorisée.

Disposition juridique: Norme juridique à caractère général et concret qui, formant un tout avec les géodonnées de base qui lui sont associées, décrit directement la restriction de propriété et est régie par la même procédure.

Distances par rapport à la forêt: Les constructions et les installations proches de la forêt ne sont permises que si elles ne portent atteinte ni à sa conservation, ni à son entretien, ni à son exploitation.

E-GRID: Identificateur fédéral des immeubles; Désignation composée d'un préfixe et d'un numéro qui permet l'identification univoque pour tout le pays de chaque immeuble immatriculé au registre foncier et sert à l'échange des données entre les systèmes informatiques.

Effet anticipé: L'enquête publique génère un effet anticipé: à compter de son ouverture, seuls peuvent généralement être autorisés les projets de construction qui ne contreviennent pas aux nouvelles dispositions mises à l'enquête.

Espace réservé aux eaux: Les cours d'eau ne peuvent retrouver leur état naturel que si un espace suffisant est ménagé afin qu'ils puissent remplir leurs diverses fonctions. Ces surfaces doivent rester libres de toute nouvelle installation. Les installations existantes bénéficient de la garantie de la situation acquise.

Information supplémentaire: Selon l'article 8b OCRDP, les informations supplémentaires sont des informations non contraignantes (modifications apportées à des RDPPF, autres géodonnées de base, renvois) qui ne font pas partie du contenu juridiquement en vigueur du cadastre RDPPF. Elles peuvent constituer des restrictions de propriété directes et indirectes, donc potentielles, pouvant être prises en compte dans les procédures correspondantes des autorités et pouvant entraîner des restrictions de propriété en conséquence.

Limites forestières statiques: Les limites forestières statiques doivent être fixées sur la base de constatations de la nature forestière faisant foi juridiquement. De nouveaux peuplements en dehors de ces limites ne sont pas considérés comme étant des forêts.

Modifications: il est question ici de RDPPF prévues ou de nouvelles RDPPF pouvant figurer dans le cadastre RDPPF dès l'enquête publique. Suivant la base légale sur laquelle elles se fondent, les modifications peuvent déjà déployer un effet anticipé lors de l'enquête publique.

N° OFS: Numéro officiel de la commune issu du répertoire officiel des communes; Attribué pour la toute première fois en 1986 par l'Office fédéral de la statistique avec le répertoire officiel des communes, ce numéro sert à la désignation univoque d'entités territoriales en Suisse.

Organisme responsable du cadastre: L'organisme responsable du cadastre au sein du canton obtient les données à rassembler dans le cadastre RDPPF auprès des services spécialisés compétents. Il gère ces données et les met à la disposition du public via le géoportail RDPPF cantonal.

Plan de la zone de sécurité: Plan de zone représentant la zone de sécurité et indiquant les restrictions de la propriété en surface et en hauteur.

Plans d'affectation: Détermination de l'affectation des différentes surfaces du sol (agriculture, agglomérations, forêts, etc.).

Périmètres de protection des eaux souterraines: Périmètres concentriques dont le but est de protéger l'exploitation et l'alimentation artificielle de nappes souterraines et dans lequel il est interdit de construire des bâtiments ou d'effectuer des travaux qui pourraient compromettre l'établissement futur d'installations d'exploitation ou d'alimentation des eaux souterraines.

RDPPF: Restriction de droit public à la propriété foncière

Restriction de la propriété: Les restrictions de propriété ont toujours pour but de préserver les intérêts d'autres personnes auxquels ceux du propriétaire doivent se soumettre dans le cadre d'une relation donnée. Il s'agit soit des propriétaires d'immeubles contigus, de voisins, d'autres cercles de particuliers voire de la collectivité dans son ensemble, soit de l'Etat. Les restrictions au profit des voisins ou d'autres particuliers relèvent normalement du droit privé, celles décidées au profit de la collectivité relevant du droit public.

Réserves forestières: Surface forestière protégée qui assure la conservation de la diversité des espèces animales et végétales.

Service compétent: Service de la Confédération, du canton ou de la commune dont relèvent la saisie, la mise à jour et la gestion des géodonnées de base selon la législation.

Zones de protection des eaux souterraines: Zones de protection des eaux souterraines devant garantir qu'en cas de danger imminent (p. ex. en cas d'accident impliquant des substances pouvant polluer les eaux), on dispose de suffisamment de temps et d'espace pour prendre les mesures qui s'imposent.

Zones réservées: Zone comprenant un territoire pour lequel un plan d'affectation doit être adopté ou adapté et à l'intérieur de laquelle rien ne doit être entrepris qui puisse entraver l'établissement du plan d'affectation.

Zones réservées des installations aéroportuaires: Des zones réservées peuvent être instaurées sur des portions de territoires clairement délimitées, afin de garantir la parfaite disponibilité des biens-fonds requis pour les installations aéroportuaires. Au sein de ces zones, toute modification des constructions contraire à l'affectation prévue est proscrite.

Zones réservées des installations ferroviaires: Des zones réservées peuvent être instaurées sur des portions de territoires clairement délimitées, afin de garantir la parfaite disponibilité des biens-fonds requis pour la construction future d'ouvrages et d'installations ferroviaires. Au sein de ces zones, toute modification des constructions contraire à l'affectation prévue est proscrite.

Zones réservées des lignes d'une tension nominale égale ou supérieure à 220 kV: Des zones réservées peuvent être instaurées sur des portions de territoires clairement délimitées, afin de garantir la parfaite disponibilité des biens-fonds requis pour les lignes d'une tension nominale égale ou supérieure à 220 kV. Au sein de ces zones, toute modification des constructions contraire à l'affectation prévue est proscrite.

Zones réservées des routes nationales: Des zones réservées peuvent être instaurées sur des portions de territoires clairement délimitées, afin de garantir la parfaite disponibilité des terrains requis pour la construction des routes nationales. Au sein de ces zones, toute modification des constructions contraire à l'affectation prévue est proscrite.