

ERLÄUTERUNGEN

zu den Traktanden der Eigentümerversammlung 2021
der STWE-Gemeinschaft Kornquaderweg 8, Chur

Sehr geehrte Eigentümerinnen
Sehr geehrte Eigentümer

Mit diesem Erläuterungsbericht möchten wir Sie über die zu fassenden Beschlüsse in Kenntnis setzen. Dies soll Ihnen die schriftliche Stimmenabgabe erleichtern.

2. Genehmigung Protokoll der letzten Versammlung

Das Protokoll der 38. ordentlichen Eigentümerversammlung vom 10. Juni 2020 wurde Ihnen zugestellt.
Die Pendenzen wurden erledigt.

3. Genehmigung Jahresrechnung 2020/21

21000 Erneuerungsfonds

Die Einlage von Fr. 50'000.00 wurde gemäss Budget vorgenommen. Der Saldo per 30.04.2021 beträgt Fr. 320'462.54.

52060 URE Gebäude

Der Aufwand beträgt Fr. 12'253.15, grössere Positionen waren die Erstellung der Zustandsanalyse und Kostenvoranschlag Fassadensanierung durch die Fa. Gujan Partner (Fr. 4'243.40) und den Reparaturkosten im Zusammenhang mit einem nicht gedeckten Wasserschaden (Fr. 3'257.70). In der Jahresrechnung finden Sie das Kontodetail.

Die Betriebsrechnung schliesst mit Total Fr. 160'425.98 ab. Was einer Budgetunterschreitung von CHF 7'374.02 entspricht.

Revision

Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] beantragen im Revisorenbericht die Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Verwaltung dankt Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] herzlich für ihre Tätigkeit.

4. Genehmigung Budget 2021/22

Das Budget basiert auf den Zahlen des Vorjahres und beläuft sich auf Total Fr. 167'800.00.

5. Varia

Info Fassadensanierung

In Rücksprache mit dem Bauausschuss haben wir entschieden, das weitere Vorgehen betr. Fassadensanierung an der Versammlung 2022 zu besprechen.

Info Ersatzwahlen Ausschuss, Delegierte Quartier und Revisoren

An der Versammlung 2022 finden die Ersatzwahlen/Neuwahlen für Frau [REDACTED] (Ausschuss & Delegierte Quartier) sowie Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] (Revisoren) statt. Interessierte Eigentümerinnen und Eigentümer dürfen sich gerne bis Ende April 2022 bei der Verwaltung melden.

Termin nächste Versammlung

Die nächste Eigentümerversammlung findet statt am:

Donnerstag, 9. Juni 2022 um 18.30 Uhr im Restaurant Brauerei in Chur (nach Möglichkeit).
--

Chur, 18. Mai 2021 rb

Montana AG Liegenschaften