

Kornquader AG

Bez. 4. 10.22
623.10

Frau [REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

Chur, 31.08.2022
Telefon 081 257 18 18

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 185 /Parkplatz Tiefgarage 80
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2021 - 31.12.2021

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	22'394.74
41030 Strom Einstellhalle	19'312.29
41040 Heizkosten Rampenheizung	13'528.75
41050 Versicherungen Einstellhalle	1'441.55
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'342.25

Total 1 RT = 75.30 - 285.90 80'382.18

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 80'382.18)	360	387.00	1.00	207.70

Ihr Anteil 207.70

Gesamttotal Ihrer Anteile 207.70

Saldo zu unseren Gunsten 207.70

Kornquader AG
Quaderstrasse 11
7000 Chur

Frau [REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

Chur, 31.08.2022
Telefon 081 257 18 18

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 189 /Parkplatz Tiefgarage 84
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2021 - 31.12.2021

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	22'394.74
41030 Strom Einstellhalle	19'312.29
41040 Heizkosten Rampenheizung	13'528.75
41050 Versicherungen Einstellhalle	1'441.55
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'342.25

 **Total** 80'382.18

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 80'382.18)	360	387.00	1.00	207.70

Ihr Anteil 207.70

Gesamttotal Ihrer Anteile 207.70

Saldo zu unseren Gunsten 207.70

Kornquader AG
Quaderstrasse 11
7000 Chur

Frau [REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

Chur, 31.08.2022
Telefon 081 257 18 18

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 190 /Parkplatz Tiefgarage 85
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2021 - 31.12.2021

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	22'394.74
41030 Strom Einstellhalle	19'312.29
41040 Heizkosten Rampenheizung	13'528.75
41050 Versicherungen Einstellhalle	1'441.55
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'342.25

Total 80'382.18

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 80'382.18)	360	387.00	1.00	207.70

Ihr Anteil 207.70

Gesamttotal Ihrer Anteile 207.70

Saldo zu unseren Gunsten 207.70