

[REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

bez. 11.08.25

Chur, 09.07.2025

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 189 /Parkplatz Tiefgarage 84
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2024 - 31.12.2024

Betriebskosten Abrechnung

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'701.60
41020 U R E Einstellhalle	17'535.56
41030 Strom Einstellhalle	26'450.74
41040 Heizkosten Rampenheizung	15'928.25
41050 Versicherungen Einstellhalle	3'083.15
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	2'159.70
86000 Einlage Erneuerungsfonds Einstellplätze	19'350.00

Total 103'909.00

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 103'909.00)	360	387.00	1.00	268.50

Ihr Anteil 268.50

Gesamttotal Ihrer Anteile 268.50

Saldo zu unseren Gunsten 268.50

Kornquader AG
Quaderstrasse 11
7000 Chur

Finkenweg 14
2552 Orpund

bez. CHF 641.16
30.06.23

Chur, 21.06.2023
Telefon 081 257 18 18

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 185 /Parkplatz Tiefgarage 80
Objektvertrag
Abrechnungs-Periode 01.01.2022 - 31.12.2022

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	24'199.19 x
41030 Strom Einstellhalle	20'775.51
41040 Heizkosten Rampenheizung	11'236.80
41050 Versicherungen Einstellhalle	2'824.70 x
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'311.80 x

Total 82'710.60

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 82'710.60)	360	387.00	1.00	213.72

Ihr Anteil 213.72

Gesamttotal Ihrer Anteile 213.72

Saldo zu unseren Gunsten 213.72

$$x = \frac{31'335.70}{387} \times 3 = 242.90$$

Kornquader AG
Quaderstrasse 11
7000 Chur

Frau [REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

Chur, 21.06.2023
Telefon 081 257 18 18



Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 189 /Parkplatz Tiefgarage 84
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2022 - 31.12.2022

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	24'199.19
41030 Strom Einstellhalle	20'775.51
41040 Heizkosten Rampenheizung	11'236.80
41050 Versicherungen Einstellhalle	2'824.70
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'311.80

Total 82'710.60

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 82'710.60)	360	387.00	1.00	213.72

Ihr Anteil 213.72

Gesamttotal Ihrer Anteile 213.72

Saldo zu unseren Gunsten 213.72

Kornquader AG
Quaderstrasse 11
7000 Chur

Frau [REDACTED]
Finkenweg 14
2552 Orpund

Chur, 21.06.2023
Telefon 081 257 18 18

Immobilie 1000 /Kornquader AG / Parkgarage
Objekt 190 /Parkplatz Tiefgarage 85
Objektvertrag [REDACTED]
Abrechnungs-Periode 01.01.2022 - 31.12.2022

Betriebskosten-Abrechnung

Kostenanteil gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die unterirdische Einstellhalle vom 8. März 1982.

Kosten Einstellhalle

Konto	Total
41000 Reinigung Einstellhalle	10'662.60
41020 U R E Einstellhalle	24'199.19
41030 Strom Einstellhalle	20'775.51
41040 Heizkosten Rampenheizung	11'236.80
41050 Versicherungen Einstellhalle	2'824.70
41070 Allg. Kosten Einstellhalle	8'700.00
41080 Service Sprinkleranlage	4'311.80

Total 82'710.60

Verteilung	Tage	Total Schl.	Ihr Schl.	Anteil [CHF]
100 % nach PP (CHF 82'710.60)	360	387.00	1.00	213.72

Ihr Anteil 213.72

Gesamttotal Ihrer Anteile 213.72

Saldo zu unseren Gunsten 213.72