



KANTON  
NIDWALDEN

JUSTIZ- UND  
SICHERHEITSDIREKTION

GRUNDBUCHAMT

Bahnhofplatz 3, 6371 Stans, 041 618 72 74, [www.nw.ch](http://www.nw.ch)

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Buochs

#### Stockwerkeigentum Nr. S6469

Stanserstrasse 26

330/1000 Miteigentum an Nr. 460

mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss  
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 20.08.2019, Beleg 1058

#### Eigentümer

**CARMON GmbH**, UID: CHE-101.195.852, 6052 Hergiswil NW, Büelstrasse 1

#### Erwerbstitel

Kauf 20.05.2016 Beleg 784

Begründung Stockwerkeigentum 20.08.2019 Beleg 1058

#### Anmerkungen

18626

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
20.08.2019 Beleg 1058

#### Vormerkungen

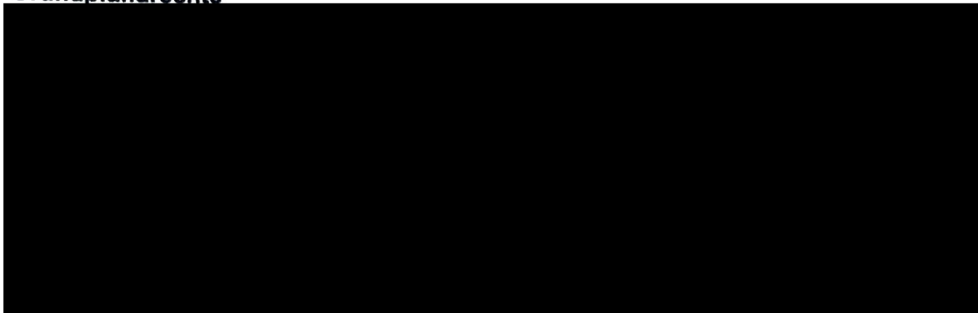
Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



**Grundpfandrechte**



Stans, 6. September 2019/ja



**GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN**  
Der Grundbuchverwalter





KANTON  
NIDWALDEN

JUSTIZ- UND  
SICHERHEITSDIREKTION

GRUNDBUCHAMT

Bahnhofplatz 3, 6371 Stans, 041 618 72 74, [www.nw.ch](http://www.nw.ch)

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Buochs

#### Stockwerkeigentum Nr. S6467

Stanserstrasse 26

4/1000 Miteigentum an Nr. 460

mit Sonderrecht an der Garage 3 im Erdgeschoss

laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 20.08.2019, Beleg 1058

20.08.2019 Beleg 1058

#### Eigentümer

CARMON GmbH, UID: CHE-101.195.852, 6052 Hergiswil NW, Büelstrasse 1

#### Erwerbstitel

Kauf 20.05.2016 Beleg 784

Begründung Stockwerkeigentum 20.08.2019 Beleg 1058

#### Anmerkungen

18626

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
20.08.2019 Beleg 1058

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



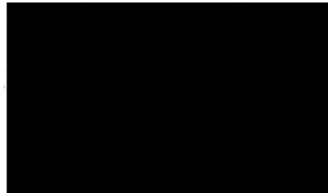
**Grundpfandrechte**



Stans, 6. September 2019/ja



**GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN**  
Der Grundbuchverwalter





KANTON  
NIDWALDEN

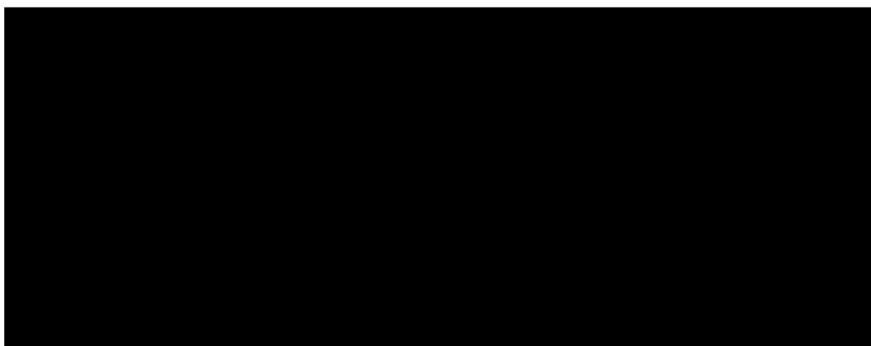
JUSTIZ- UND  
SICHERHEITSDIREKTION

GRUNDBUCHAMT

Bahnhofplatz 3, 6371 Stans, 041 618 72 74, [www.nw.ch](http://www.nw.ch)

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Buochs



#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6465  
4/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6466  
4/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6467  
4/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6468  
330/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6469  
330/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. StWE S6470  
328/1000 Miteigentum

#### Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 20.08.2019 Beleg 1058

#### Anmerkungen

18627                      Stockwerkanteile verpfändet  
20.08.2019 Beleg 1058

#### Vormerkungen

Keine



### Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 1984B347.0 Last: Fusswegrecht  
mit alleinigem Unterhalt durch den Belasteten  
zugunsten Nr. 461  
01.01.1985 Beleg BH 347
- 20171014.0 Recht: Grenzbaurecht  
für Sichtschutz laut Plan und Beleg 1014/17  
zulasten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014
- 20171014.1 Last: Grenzbaurecht  
für Sichtschutz laut Plan und Beleg 1014/17  
zugunsten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014
- 20171014.2 Recht: Grenzbaurecht  
für Gartenmauer laut Plan und Beleg 1014/17  
zulasten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014
- 20171014.3 Last: Grenzbaurecht  
für Gartenmauer laut Plan und Beleg 1014/17  
zugunsten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014
- 20171014.4 Recht: Grenzbaurecht  
und Anbaurecht für Wohnhaus laut Plan und Beleg 1014/17  
zulasten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014
- 20171014.5 Last: Grenzbaurecht  
und Anbaurecht für Wohnhaus laut Plan und Beleg 1014/17  
zugunsten Nr. 461  
11.07.2017 Beleg 1014

### Grundpfandrechte

Keine

Stans, 12. September 2019/wü

**GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN**  
Der Grundbuchverwalter

