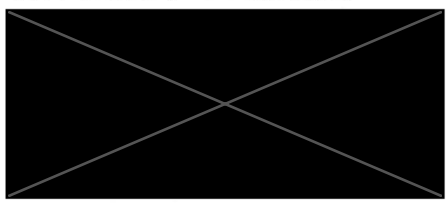
KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Wohlen, Wilstrasse 2, 5610 Wohlen, 056 619 58 00

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Wohlen (AG)	4035	Liegenschaft	Nein
Wohlen (AG)	4035-4	Stockwerkseinheit	Nein

5610 Wohlen, 24. März 2026



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4082 Wohlen (AG)
Grundstück-Nr.:	4035
E-GRID:	CH151415075044
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Wohlen
Plan-Nr.*:	93
Fläche*:	2'599 m2
Kulturart*:	Gebäude, 1'191 m2 Strasse, Weg, 464 m2 Übrige befestigte Fläche, 327 m2 Gartenanlage, 617 m2
Gebäude*:	Tiefgarage, Laden, Vers.-Nr. 4308, 941 m2, Gesamtfläche 1'827 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken) Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 303, 656 m2 Zentralstrasse 20a, 5610 Wohlen AG 00 Zentralstrasse 20, 5610 Wohlen AG 00 Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 1329, 120 m2 Paul Walser-Weg 1, 5610 Wohlen AG 00 Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 1329, 415 m2 Zentralstrasse 20c, 5610 Wohlen AG 00 Zentralstrasse 20b, 5610 Wohlen AG 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	(LB 4035)

Eigentum:

STW Wohlen (AG)/4035-1 Anteil 45/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-2 Anteil 49/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-3 Anteil 45/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-4 Anteil 49/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-5 Anteil 44/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-6 Anteil 48/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-7 Anteil 44/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-8 Anteil 45/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-9 Anteil 45/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-10 Anteil 33/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-11 Anteil 33/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-12 Anteil 29/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-13 Anteil 29/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-14 Anteil 30/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-15 Anteil 28/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-16 Anteil 6/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-17 Anteil 34/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-18 Anteil 32/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-19 Anteil 32/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-20 Anteil 29/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-21 Anteil 26/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-22 Anteil 26/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-23 Anteil 31/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-24 Anteil 26/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-25 Anteil 26/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-26 Anteil 21/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-27 Anteil 52/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-28 Anteil 18/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Wohlen (AG)/4035-29 Anteil 45/1000	05.01.2005 003-142 Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2005 003-3628 Änderung Stockwerkeigentum 29.04.2014 003-2014/1651/0 Änderung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

01.01.1912 003-C1410	**Öffentl. Fuss- und Fahrweg gem. Kat. Plan** ID.003-2011/007416
23.12.2004 003-6557	**Spiel- und Freiflächen** ID.003-2011/007417
05.01.2005 003-142	**Stockwerkanteile verpfändet** ID.003-2011/007419

Dienstbarkeiten:

01.03.1927 003-C 882	**(R)**	**Abwasserleitung** ID.003-1955/034010	
		z.L. LIG Wohlen (AG)/2078	01.12.1927 003-C882 30.03.1940 003-139 09.06.1941 003-328
		z.L. LIG Wohlen (AG)/2716	01.03.1927 003-C2144
		z.L. LIG Wohlen (AG)/2820	01.03.1927 003-C2144
		z.L. LIG Wohlen (AG)/3730	
01.03.1927 003-C1008	**(L)**	**Kanalisationsanschlussrecht** ID.003-1955/029433	
		z.G. LIG Wohlen (AG)/2001	01.03.1927 003-C2131 01.03.1927 003-C727 30.03.1940 003-139 09.06.1941 003-328
		z.G. LIG Wohlen (AG)/2140	01.03.1927 003-C2131 01.03.1927 003-C523 30.03.1940 003-139 09.06.1941 003-328
		z.G. LIG Wohlen (AG)/2141	01.03.1927 003-C2131 30.03.1940 003-139 09.06.1941 003-328
		z.G. LIG Wohlen (AG)/2549	01.03.1927 003-C2131 01.03.1927 003-C2210
		z.G. LIG Wohlen (AG)/3011	01.03.1927 003-C1158 01.03.1927 003-C2131
		z.G. LIG Wohlen (AG)/3012	01.03.1927 003-C1615 01.03.1927 003-C2131
		z.G. LIG Wohlen (AG)/3607	01.03.1927 003-C1615 01.03.1927 003-C2131 10.06.1927 003-610 30.03.1940 003-139

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

			09.06.1941 003-328
01.03.1927 003-C1334, C1337	**(L)**	**Durchleitungsrecht und Hydrant** ID.003-2011/007420 z.G. Einwohnergemeinde Wohlen, Wohlen	
21.03.1930 003-267	**(R)**	**Kanalisationsdurchleitungsrecht** ID.003-1955/041205 z.L. LIG Wohlen (AG)/2078	01.03.1927 003-C1653 01.03.1927 003-C883 01.12.1927 003-C1653 01.12.1927 003-C883 30.03.1940 003-139 09.06.1941 003-328
		z.L. LIG Wohlen (AG)/3705	01.03.1927 003-C1653 01.03.1927 003-C883
		z.L. LIG Wohlen (AG)/4274	01.03.1927 003-C1653 01.03.1927 003-C883
07.09.1932 003-882	**(L)**	**Starkstromleitung** ID.003-2011/007421 z.G. Einwohnergemeinde Wohlen, Wohlen	
18.12.1933 003-1375	**(L)**	**Grenzabstand bei Um- und Neubauten von der Marchlinie gem. Kat. Plan** ID.003-1955/044182 z.G. LIG Wohlen (AG)/519 z.G. LIG Wohlen (AG)/2574 z.G. LIG Wohlen (AG)/3106	 30.03.1940 003-139 30.03.1940 003-139
30.03.1940 003-139	**(L)**	**Näherbaurecht** ID.003-1955/041179 z.G. LIG Wohlen (AG)/2999	
30.03.1940 003-139	**(R)**	**Näherbaurecht** ID.003-1955/041179 z.L. LIG Wohlen (AG)/2999	
30.03.1940 003-139	**(L)**	**Näherbaurecht** ID.003-1955/044170 z.G. LIG Wohlen (AG)/4037	 31.10.1953 003-1167
31.10.1953 003-1167	**(L)**	**Grenzbaurecht** ID.003-1955/044173 z.G. LIG Wohlen (AG)/4037	
27.09.2004 003-4835	**(R)**	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/038779 z.L. LIG Wohlen (AG)/2769	
27.09.2004 003-4835	**(R)**	**Grenzbaurecht** ID.003-1955/041180 z.L. LIG Wohlen (AG)/2999	
27.09.2004 003-4835	**(L)**	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/041181 z.G. LIG Wohlen (AG)/2999	
27.09.2004 003-4835	**(R)**	**Überbaurecht** ID.003-1955/041182 z.L. LIG Wohlen (AG)/2999 z.L. LIG Wohlen (AG)/4037	
27.09.2004 003-4835	**(L)**	**Überbau- und Anbaurecht** ID.003-1955/041184 z.G. LIG Wohlen (AG)/2999	
27.09.2004 003-4835	**(R)**	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/041185 z.L. LIG Wohlen (AG)/2999	
27.09.2004 003-4835	**(R)**	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/041187 z.L. LIG Wohlen (AG)/4037	
27.09.2004 003-4835	**(L)**	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/041188 z.G. LIG Wohlen (AG)/2999 z.G. LIG Wohlen (AG)/4037	
09.12.2004 003-6194	**(R)**	**Benützungsrecht** ID.003-1955/044177 z.L. LIG Wohlen (AG)/4037	
09.12.2004 003-6194	**(R)**	**Benützungsrecht** ID.003-1955/044178 z.L. LIG Wohlen (AG)/4037	
09.12.2004 003-6194	**(R)**	**Fusswegrecht** ID.003-1955/044180 z.L. LIG Wohlen (AG)/4037	
20.12.2004 003-6431	**(L)**	**Mitbenützungsrecht Containeranlage** ID.003-1955/038781 z.G. LIG Wohlen (AG)/2769	
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 4** ID.003-2011/007430	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-80
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 5** ID.003-2011/007431
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-81
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 6** ID.003-2011/007432
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-82
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 7** ID.003-2011/007433
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-83
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 8** ID.003-2011/007434
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-84
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 9** ID.003-2011/007435
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-85
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Aussenparkplatz Nr. 10** ID.003-2011/007436
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-86
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 1** ID.003-2011/007437
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-30
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 2** ID.003-2011/007438
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-31
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 3** ID.003-2011/007439
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-32
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 4** ID.003-2011/007440
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-33
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 5** ID.003-2011/007441
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-34
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 6** ID.003-2011/007443
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-35
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 7** ID.003-2011/007444
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-36
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 8** ID.003-2011/007445
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-37
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 9** ID.003-2011/007446
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-38
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 10** ID.003-2011/007447
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-39
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 11** ID.003-2011/007448
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-40
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 12** ID.003-2011/007449
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-41
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 13** ID.003-2011/007450

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-42
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 14** ID.003-2011/007452
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-43
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 15** ID.003-2011/007453
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-44
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 16** ID.003-2011/007454
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-45
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 17** ID.003-2011/007455
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-46
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 18** ID.003-2011/007456
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-47
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 19** ID.003-2011/007457
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-48
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 20** ID.003-2011/007458
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-49
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 21** ID.003-2011/007459
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-50
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 22** ID.003-2011/007460
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-51
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 23** ID.003-2011/007461
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-52
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 24** ID.003-2011/007462
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-53
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 25** ID.003-2011/007468
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-54
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 26** ID.003-2011/007469
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-55
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 27** ID.003-2011/007470
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-56
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 28** ID.003-2011/007471
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-57
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 29** ID.003-2011/007472
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-58
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 30** ID.003-2011/007473
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-59
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 31** ID.003-2011/007474
		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-60
05.01.2005 003-142	**(L)**	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 32** ID.003-2011/007475

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

		z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-61
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 33** ID.003-2011/007477 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-62
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 34** ID.003-2011/007479 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-63
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 35** ID.003-2011/007480 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-64
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 36** ID.003-2011/007481 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-65
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 37** ID.003-2011/007482 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-66
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 38** ID.003-2011/007483 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-67
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 39** ID.003-2011/007484 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-68
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 40** ID.003-2011/007485 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-69
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 41** ID.003-2011/007486 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-70
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 42** ID.003-2011/007487 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-71
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 43** ID.003-2011/007488 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-72
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 44** ID.003-2011/007489 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-73
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 45** ID.003-2011/007490 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-74
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 46** ID.003-2011/007491 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-75
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 47** ID.003-2011/007492 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-76
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 48** ID.003-2011/007493 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-77
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 49** ID.003-2011/007494 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-78
05.01.2005 003-142	(L)	**SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Autoeinstellplatz Nr. 50** ID.003-2011/007495 z.G. SDR Wohlen (AG)/4035-79
28.04.2005 003-1957	(R)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.003-1955/034078 z.L. LIG Wohlen (AG)/2820

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 4035

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 21. März 2026: keine
Geometergeschäfte bis 22. März 2026: keine

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Wohlen, Wilstrasse 2, 5610 Wohlen, 056 619 58 00

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Wohlen (AG) / 4035-4

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4082 Wohlen (AG)
Grundstück-Nr.:	4035-4
E-GRID:	CH735498617822
Stamm-Grundstück:	LIG Wohlen (AG)/4035
Wertquote:	49/1000
Mit Sonderrecht an:	Loft im 2. Obergeschoss, mit Keller Nr. 4, Einheit Nr. 4
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft
[redacted]

Anmerkungen:

02.11.2015 023-2015/11173/0	**Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.023-2015/000377

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

[redacted]

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 21. März 2026: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Wohlen (AG) / 4035-4

Grundbuch-Typ:	Eidgenössisch	Form der Führung:	Eidgenössisch
Vermessung:	Eidgenössisch		

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Geometergeschäfte bis 22. März 2026: keine