

Grundbuchamt Luzern West

Bahnhofstrasse 5

Postfach 266

6170 Schüpfheim

Telefon: 041 228 39 00

grundbuchamt.west@lu.ch

www.grundbuch.lu.ch

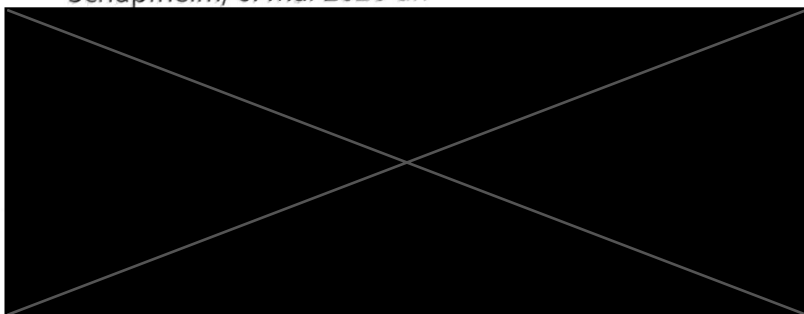
Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Ruswil	8980	Stockwerkeigentum	Nein
Ruswil	511	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Schüpfheim, 6. Mai 2026 dh



Stockwerkeigentum Nr. 8980 Ruswil

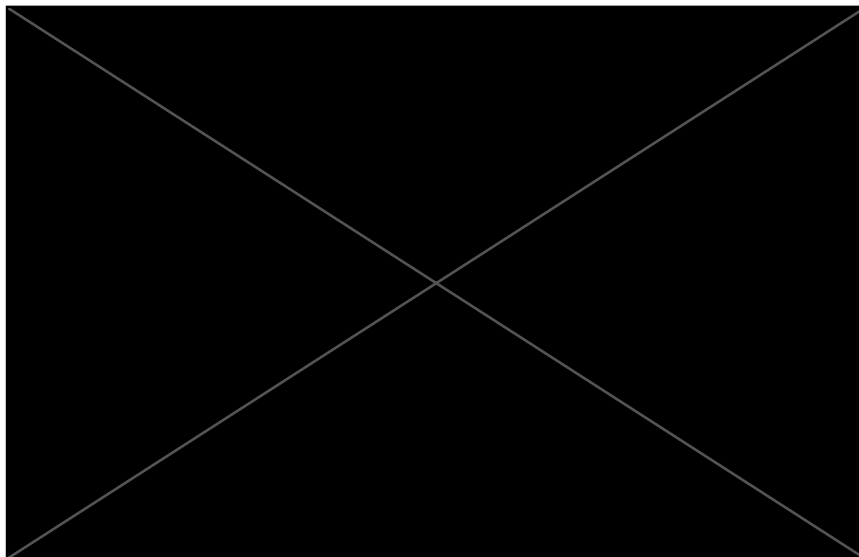
Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	8980	Grundbuch:	Ruswil
E-GRID:	CH513590509973		
Grundstücksart:	Stockwerkeigentum		
Stockwerkeigentum:	251/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 511 Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss und am Keller Nr. 3 im Untergeschoss im Gebäude Nr. 367 lt. Begründungsurkunde und Aufteilungsplänen (gelb)		

Katasterschatzung

CHF 519'900

Eigentümer



Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
692S.2012	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes Errichtungsdatum: 27.12.2012
772S.2013	Reglement Stockwerkeigentümer Errichtungsdatum: 18.12.2013

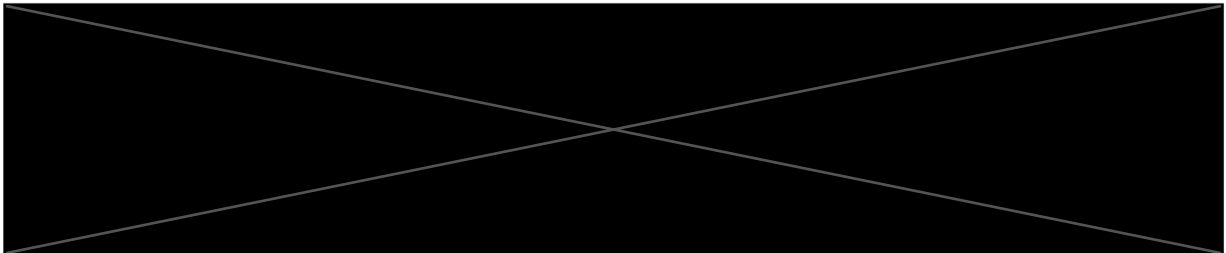
Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte



Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 511 Ruswil

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	511	Grundbuch:	Ruswil
E-GRID:	CH784550358671		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	656 m ²
Plan Nr.	39	Ortsbezeichnung	Amsigerguet
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 1489 (Rüediswilerstrasse 88)	CHF	2'083'435.00
---	-----	--------------

Eigentümer

Die jeweiligen Eigentümer von Grundstück:

Nr.	Quote
8978	248/1000
8979	249/1000
8980	251/1000
8981	252/1000

Stockwerkeigentum

Begründungsdatum: 27. Dezember 2012

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
456S.2012	Sichtzonen Errichtungsdatum: 08.10.2012
692S.2012	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes Errichtungsdatum: 27.12.2012
695S.2012	StWE Anteile verpfändet Errichtungsdatum: 27.12.2012
417S.2013	Gestaltungsplan Amsigerguet/ Etzenerlestrasse 1 Errichtungsdatum: 30.07.2013

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
16691S.UEB: Last	Anbaurecht für Wohnhaus mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.G. Nr. 2128
31131S.UEB: Last	Platzierungsrecht für Hydrant z.G. Korporation Dorf Ruswil, Rosenmättliring 12, 6017 Ruswil
31132S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan z.G. CKW AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern

31134S.UEB: Last	Fahrwegrecht lt. Plan mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 512, 2113, 2236
31135S.UEB: Recht	Fahrwegrecht lt. Plan mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.L. Nr. 2113
31136S.UEB: Last	Näherbaurecht für Autoeinstellhalle lt. Plan Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 512, 2113
31137S.UEB: Recht	Anschlussrecht für Kanalisation Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.L. Nr. 2113
31141S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kanalisation mit Anschlussrecht des Belasteten Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 512, 2236
31142S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kanalisation Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 2113
31143S.UEB: Last	Anschlussrecht für Kanalisation Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 2113
31144S.UEB: Recht	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.L. Nr. 512
31145S.UEB: Recht	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.L. Nr. 2113
31149S.UEB: Recht	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.L. Nr. 2236
31151S.UEB: Last	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 13.10.1995 z.G. Nr. 512, 2113, 2236
2103S.2012: Last	Benützungsrecht am Treppenhaus und am Lift Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.G. Nr. 2128
2104S.2012: Last	Durchbruchrecht Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.G. Nr. 2128

2105S.2012: Recht	Grenz- und Näherbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.L. Nr. 2128
2106S.2012: Last	Grenz- und Näherbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.G. Nr. 2128
2107S.2012: Last	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.G. Nr. 2128
2108S.2012: Recht	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 27.12.2012 z.L. Nr. 2128

Grundpfandrechte



Keine

Hängige Geschäfte

Keine
