

Ruswil, 15. Juni 2023

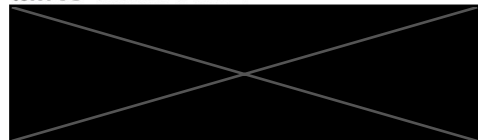
Protokoll ordentliche Versammlung
Stockwerkeigentümergeinschaft Rüediswilerstrasse 88, Ruswil



Als Beilage erhalten Sie das Protokoll der ordentlichen Versammlung vom 22. Mai 2023.

Freundliche Grüsse

MIKO Immobilien AG



Beilage: Protokoll

Protokoll

**ordentliche Versammlung der Stockwerkeigentümergeinschaft
Rüediswilerstrasse 88, Ruswil
vom 22. Mai 2023, 17:30 Uhr MIKO Immobilien AG, Hauptplatz 6, Ruswil**

Der Einfachheit halber wird in diesem Protokoll auf die weibliche Schreibform verzichtet.

Die Versammlung wird um 17:30 Uhr eröffnet und die folgenden Traktanden werden abgehandelt.

Traktandum 1 Eröffnung der Versammlung / Präsenzfeststellung

Die MIKO Immobilien AG, vertreten durch [REDACTED], begrüsst die anwesenden Stockwerkeigentümer zur ordentlichen Versammlung der Stockwerkeigentümergeinschaft Rüediswilerstrasse 88 Ruswil.

Traktandum 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit / Genehmigung der Traktandenliste

[REDACTED] stellt fest, dass alle vier Eigentümer anwesend sind.

[REDACTED] stellt fest, dass die heutige Stockwerkeigentumsversammlung handlungs- und beschlussfähig ist.

Einfache Mehrheit: 3 Kopfstimmen
Qualifiziertes Mehr: 2 Kopfstimmen mit mind. 501 WQ
Einstimmigkeit: 4 Kopfstimmen

Genehmigung der Traktandenliste

[REDACTED] stellt fest, dass die Einladung und die Versamlungsunterlagen rechtzeitig zugestellt wurden.

Mit der Einladung wurden folgende Unterlagen zugestellt:

- Einladung und Traktandenliste mit Detail-Informationen zu den Anträgen
- Bilanz / Budget- und Kostenliste / Kosten-Detail-Liste
- Persönliche Abrechnung
- Revisionsbericht
- Vollmacht

Abstimmung

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 3 Wahl des Stimmenzählers

Als Stimmenzähler wird [REDACTED] vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Traktandum 4 Wahl des Protokollführers

Als Protokollführer wird [REDACTED] vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Traktandum 5 Protokoll der 31. ordentlichen Versammlung vom 11.04.2022

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

Traktandum 6 Jahresrechnung 2022, Revisionsbericht, Genehmigung der Jahresrechnung / Entlastung der Verwaltung

Die Jahresrechnung 2022 wurde mit der Einladung zur heutigen Versammlung zugestellt.

Folgende Unterlagen wurden allen Eigentümern zugestellt:

- Bilanz / Budget-Kostenliste / Kosten Detail
- Persönliche Kostenabrechnung
- Revisionsbericht

Es sind effektive Kosten von CHF 26'541.23 angefallen.

Abstimmung

Die Jahresrechnung 2022 wird einstimmig angenommen.

Traktandum 7 Budget 2023

Das Budget beträgt CHF 27'795.05. Darin sind auch die Erneuerungsfonds-Beiträge für die STWEG von Total CHF 9'225.05 enthalten.

Abstimmung

Das Budget 2023 wird einstimmig angenommen.

Traktandum 8 Verschiedenes

Liftboden

Der Liftboden wird auf Wunsch der Eigentümer nicht ersetzt.

Umrüstung Lift 4G

Der Lift wird für CHF 1'413.00 auf 4G (Mobilfunk-Gateway) umgerüstet.

Pläne digitalisieren

[REDACTED] wird diverse Pläne bei der Firma Krieger digitalisieren lassen. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 135.00 und es soll jeder Eigentümer einen Stick erhalten.

Sanierung Kittfugen / Brandabschnitt

[REDACTED] werden Offerten einholen und dies mit den anderen Eigentümern koordinieren.

Dachkontrolle

[REDACTED] werden die Dachkontrolle der Firma Buholzer Emmenbrücke in Auftrag geben. Die Rechnung kann direkt an die MIKO Immobilien AG zugestellt werden.

Schluss der Versammlung

Die MIKO Immobilien AG bedankt sich bei den Eigentümern für das Interesse und das entgegengebrachte Vertrauen.

Versammlungsende: 18:25 Uhr

Ruswil, 15. Juni 2023

Der Verwalter/Protokollführer

