

# Wunderbares 5.5 Zimmer-Reihenmittelhaus in Liestal

 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

CHF 890'000

| Zimmer | Typ  | Wohnfläche         | Baujahr |
|--------|------|--------------------|---------|
| 5.5    | Haus | 151 m <sup>2</sup> | 1999    |



## Das Wichtigste zu dieser Immobilie

Dieses gepflegte Reiheneinfamilienhaus in Mittelhausposition an der Wetterchrüzstrasse 13b in Liestal überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung über mehrere Ebenen, 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer ruhigen, naturnahen Lage im Grünen. Der solide Baujahrgang 1999, die grosszügigen fünfeinhalb Zimmer und das 143 m<sup>2</sup> umfassende Grundstück machen dieses Haus zu einem attraktiven Zuhause für Familien, die Platz und Komfort schätzen.

Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und wurde...



### Landing Page zur Immobilie

Besuche die Landing Page, um alle wichtigen Informationen zu finden, einen virtuellen Rundgang zu machen oder direkt einen Besichtigungstermin anzufragen.



📍 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal



📍 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal



📍 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal



 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

## Schlüsselinformationen

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Verkaufspreis       | CHF 890'000  |
| Verfügbarkeit       | Sofort       |
| Immobilientyp       | Haus         |
| Baujahr             | 1999         |
| Nettowohnfläche     | 151 m²       |
| Anzahl Badezimmer   | 2            |
| Anzahl separate WCs | 1            |
| Sonnenausrichtung   | Osten, Süden |
| Solaranlage         | Nein         |

## Außenanlage, Parkplätze & Sekundärzimmer

|            |   |
|------------|---|
| Tiefgarage | 1 |
|------------|---|

## Fakten



Eigene Waschmaschine



Tumbler



Parkanlage

 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

Renovierungen & Investitionen

- 2021: Boiler
- 2019: Ersatz Gasbrenner
- 2018: Lamellenstoren

Zustand & Renovierungen

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Bauqualität     | ★★★★★☆☆ |
| Zustand Gebäude | ★★★★★☆☆ |

Technik & Energie

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Heizung           | Gas              |
| Fenster           | Doppelt verglast |
| Solaranlage       | Nein             |
| Klimaanlage       | Nein             |
| Küchenausstattung | Miele Geräte     |

Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

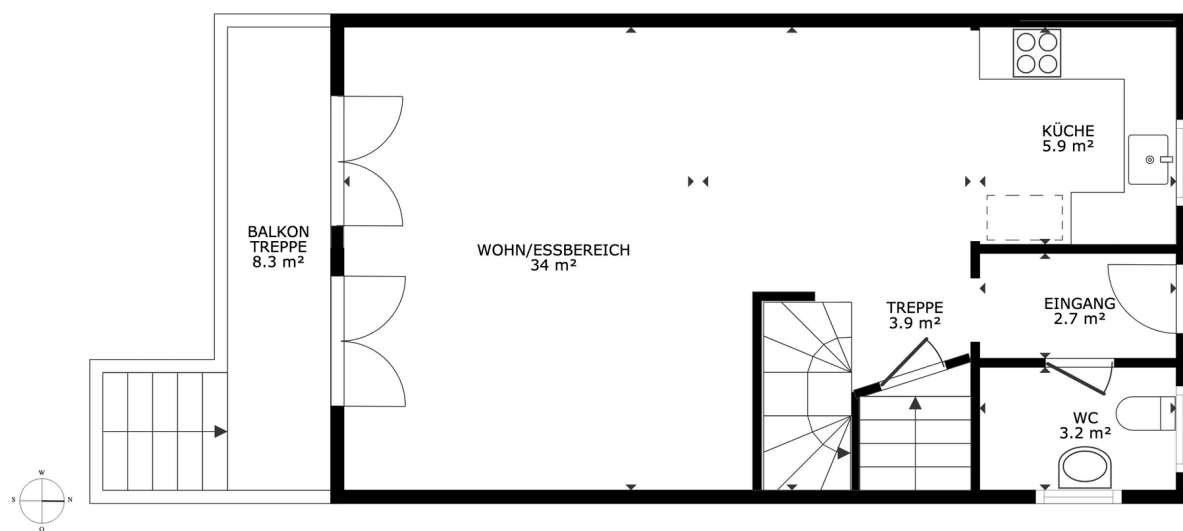
## Grundriss

### 5.5-Zimmer-Haus

Wetterchrüzstrasse 13b  
4410 Liestal

#### Erdgeschoss

Nettowohnfläche: 49.7 m<sup>2</sup>



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

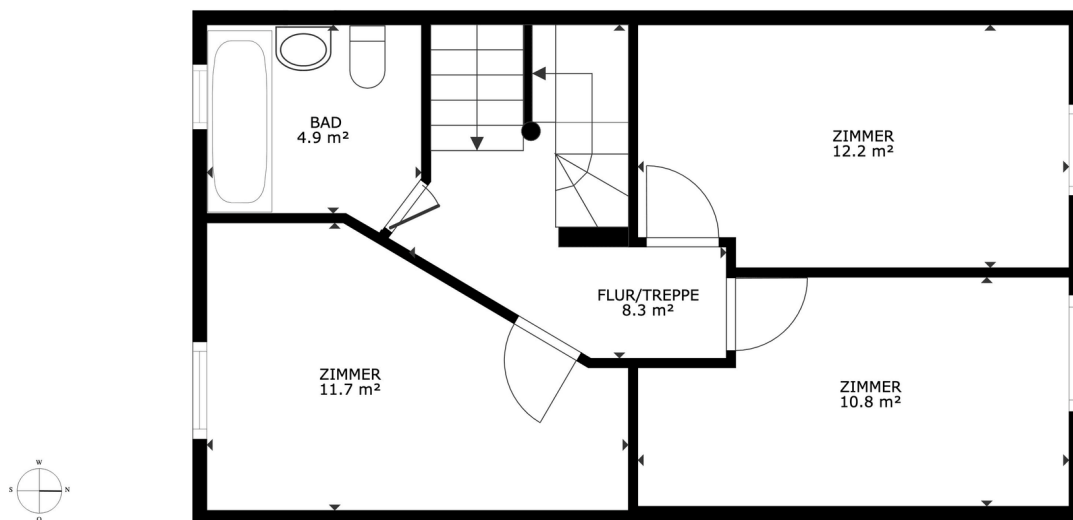
## Grundriss

### 5.5-Zimmer-Haus

Wetterchrüzstrasse 13b  
4410 Liestal

### Obergeschoss

Nettowohnfläche: 47.9 m<sup>2</sup>



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

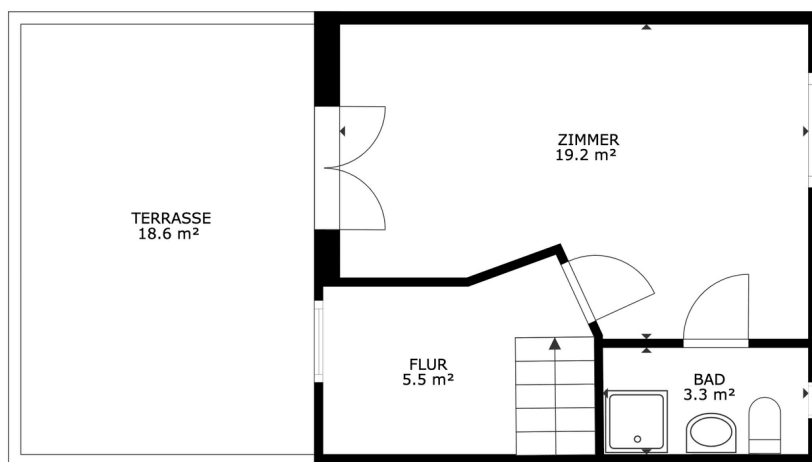
## Grundriss

### 5.5-Zimmer-Haus

Wetterchrüzstrasse 13b  
4410 Liestal

### Dachgeschoss

Nettowohnfläche: 28 m<sup>2</sup>



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.



Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

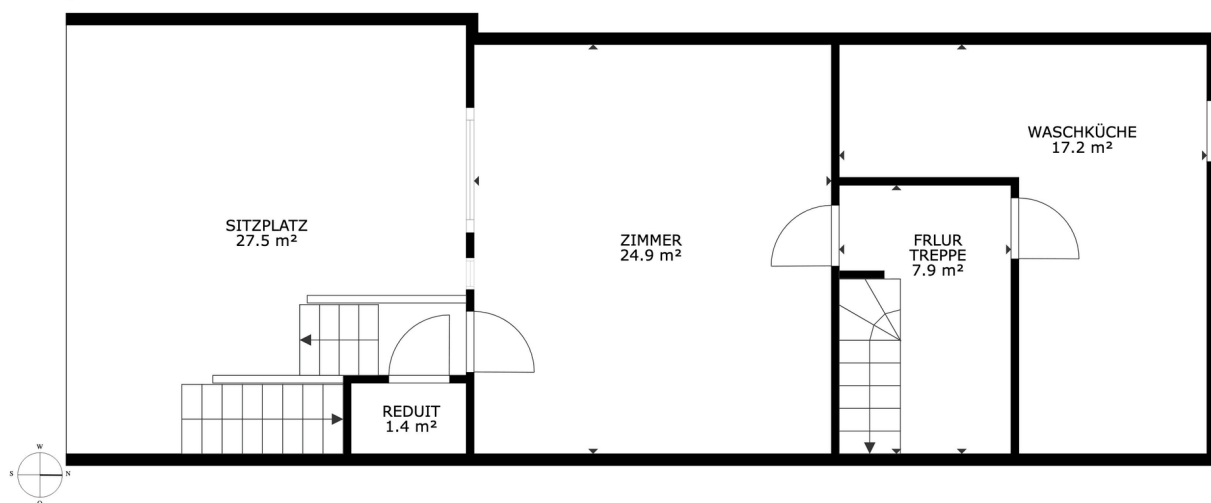
## Grundriss

### 5.5-Zimmer-Haus

Wetterchrüzstrasse 13b  
4410 Liestal

#### Untergeschoss

Nettowohnfläche: 24.9 m<sup>2</sup>  
Sonstige Fläche: 25.1 m<sup>2</sup>



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

📍 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal

### Distanzen

ÖV

260 m (Liestal, Eglisacker)

Einkaufen

400 m (Migros/Volg)

Medizinische Einrichtung

400 m (Hausarztpraxis  
Arisdorf)

Autobahn

3,1 km (A22)

Kindergarten

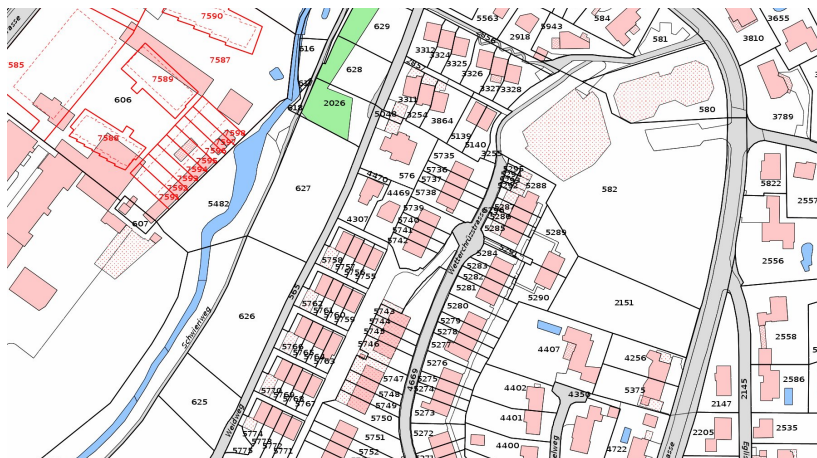
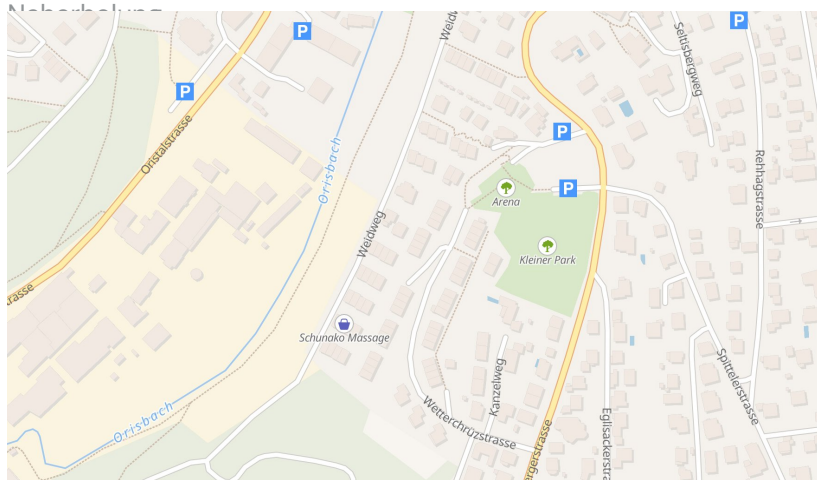
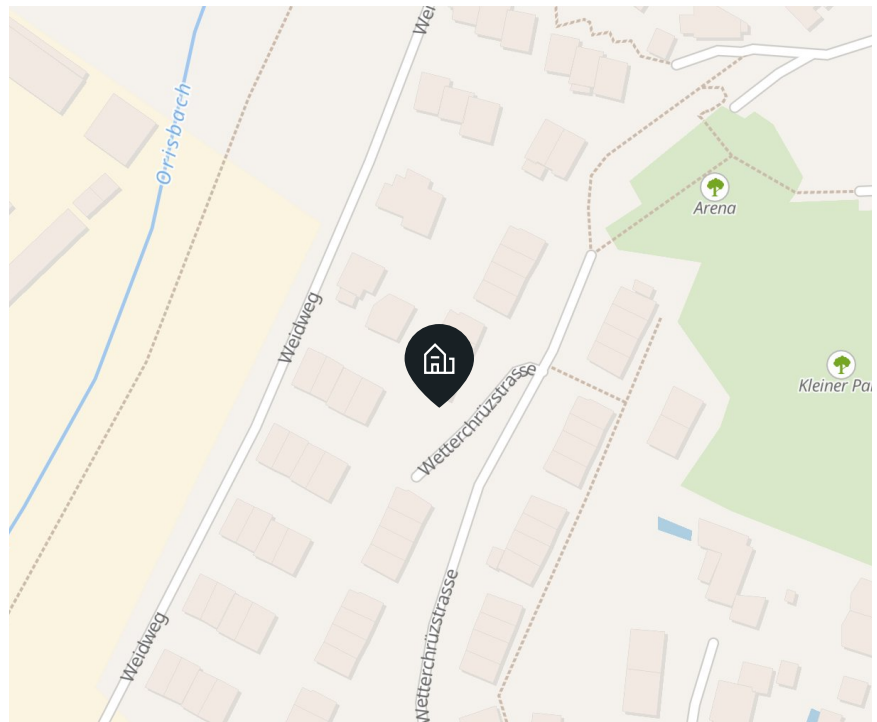
400 m (Kindergarten Schwieri  
2)

Primarschule

580 m (Primarschule Frenke)

Oberstufe

640 m (Sekundarschule  
Frenke Liestal)



### Lage

Liestal, die Kantonshauptstadt von Basel-Landschaft, liegt auf rund 327 m ü. M. am Fusse des Juras und vereint städtische Infrastruktur mit einer naturnahen, ruhigen Umgebung. Mit rund 16'034 Einwohner:innen bietet die Gemeinde ein lebendiges, familienfreundliches Umfeld mit hohe...

### Gemeinde

Steuerfuss

65 %

Bevölkerung

16'034 (2024)

Höhe

327 m ü. M.

Fläche

18,18 km<sup>2</sup>

📍 Wetterchrüzstrasse 13b, 4410, Liestal



# Gerne zeige ich Ihnen die Immobilie persönlich.



**Landing Page zur Immobilie**

Besuche die Landing Page, um alle wichtigen Informationen zu finden, einen virtuellen Rundgang zu machen oder direkt einen Besichtigungstermin anzufragen.

**Ivan Spitaleri**

✉ ivan@domusvilla.ch

☎ +41 79 840 11 84

**Brixel**

📍 Ernastrasse 22, 8004, Zürich

✉ support@brixel.ch

☎ +41 44 552 57 30

