

**Amtschreiberei Thal-Gäu**  
 Grundbuchamt  
 Postfach  
 Wengimattstrasse 2  
 4710 Klus-Balsthal  
 Telefon 062 311 90 11

## Auszug aus dem Grundbuch

| Gemeinde      | Grundstück<br>Nr. | Grundstücks-Art | Hängige Geschäfte |
|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Oberbuchsiten | 2546              | Liegenschaft    | Nein              |

Klus-Balsthal, 24. Februar 2026  
 fastgzim



GRUNDBUCHAMT THAL-GÄU

*[Handwritten signature in blue ink]*

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Oberbuchsiten / 2546

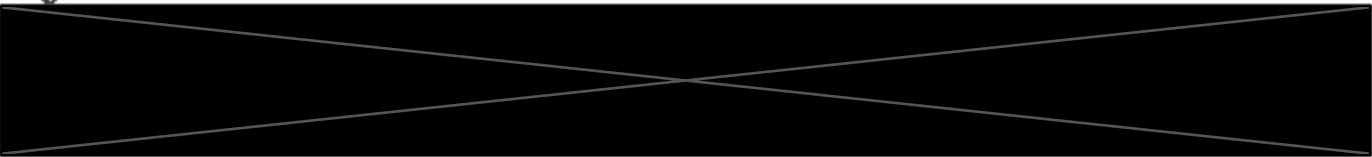
Form der Führung: Eigenössig

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

#### Grundstückbeschreibung:

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Gemeinde:              | Oberbuchsiten                                               |
| Grundstück-Nr.:        | 2546                                                        |
| E-GRID:                | CH* 87632066217                                             |
| Dominante Grundstücke: |                                                             |
| Lagebezeichnung*:      | Rüggli                                                      |
| Plan-Nr.:              |                                                             |
| Fläche*:               | 944 m <sup>2</sup>                                          |
| Gebäude*:              | Wohnhaus, Vers. Wert (100%): 572'100.00<br>Obere Bündten 20 |
| Katasterwert*:         | CHF 177'600.00                                              |
| Bemerkungen:           |                                                             |

#### Eigentum:



#### Anmerkungen:

keine

#### Dienstbarkeiten:

keine

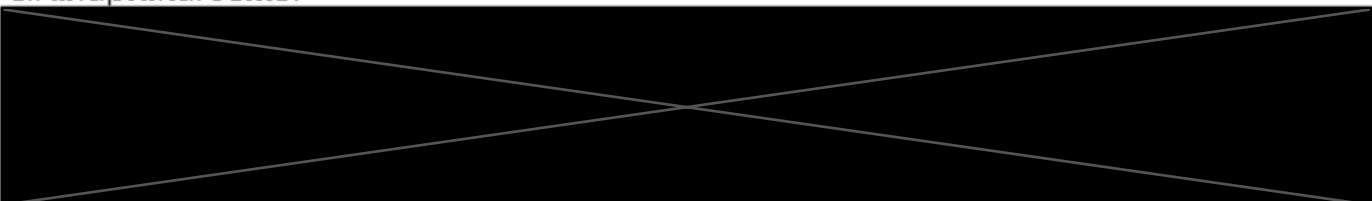
#### Grundlasten:

keine

#### Vormerkungen:

|                             |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 06.06.1975 006-P 182        | Nachrückungsrecht I) 006-1000/004685<br>gehört zu: Pfandrecht D 006-1000/010868  |
| 21.04.1977 006-P 151        | Nachrückungsrecht ID 006-1000/004684<br>gehört zu: Pfandrecht D 006-1000/010869  |
| 05.09.2011 006-P 2011/00462 | Nachrückungsrecht II) 006-2011/000209<br>gehört zu: Pfandrecht D 006-2011/000028 |
| 10.05.2013 006-P 2013/00306 | Nachrückungsrecht II) 006-2013/000126<br>gehört zu: Pfandrecht D 006-2013/000176 |

#### Grundpfandrechte:



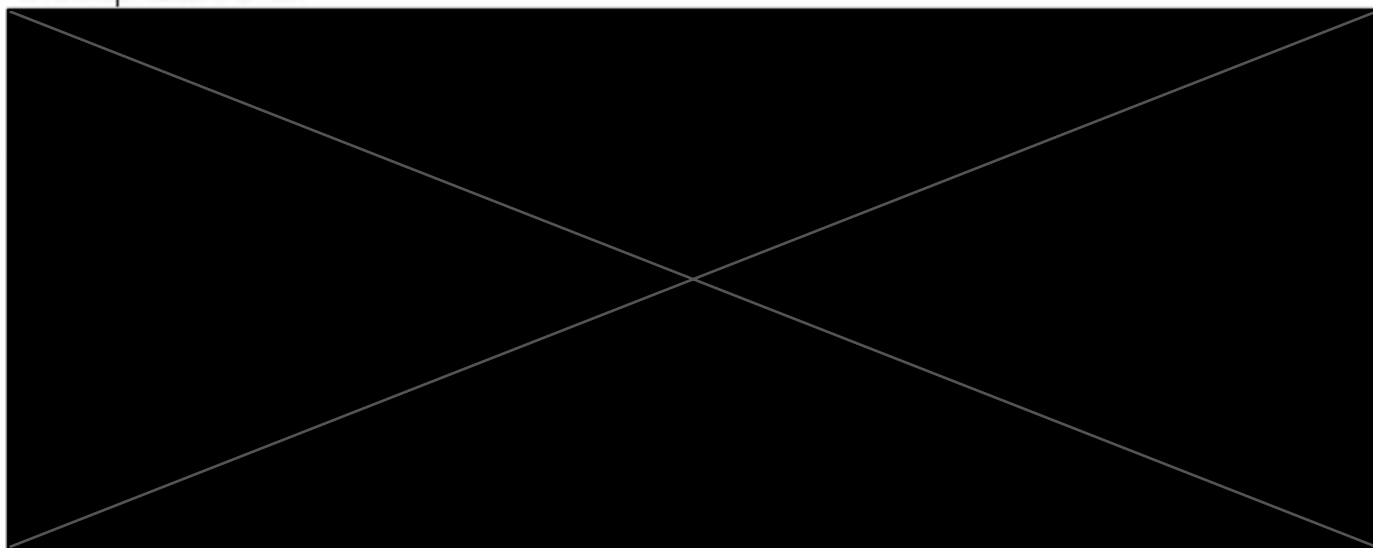
## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Oberbuchsiten / 2546

Form der Eintragung: Liegenbauseisich

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

#### Grundpfandrechte:



#### Hängige Geschäfte:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Tagebuchgeschäfte bis 18. Februar 2026: | keine |
| Geometergeschäfte bis 22. Februar 2026: | keine |

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen