



Liegenschaften

2025

Weitere Hinweise siehe
Wegleitung Ziffer 430 und
Steuerbuch § 27 Nr. 1-4,
§ 39 Nr. 2

Einzureichende Belege:
Siehe Wegleitung

Bitte für jede Liegenschaft
ein separates Formular
ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde Zullwil

GB-Nr. 851

Strasse/Nr. Reben 163

Art der Liegenschaft

- ☒ Einfamilienhaus
☐ Eigentumswohnung
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Geschäftshaus

- ☐ Bauland
☒ Landwirtschaftsland / Wald
☐ Garage / Einstellhallenplatz

Art der Nutzung

- ☐ vorwiegend geschäftl. genutzt
☐ landwirtschaftlich genutzt

Kanton bzw. SO

Land Baujahr 1964

Erwerb
im 2025

Schenkung Erbschaft

Veräusserung

im 2025

Schenkung Erbschaft

Staatssteuer
CHF

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus 7500 129 500

↳ Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen 7505

7506

Total Katasterschätzung

abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen
Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind 7509 129 500

abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage (ohne Stromspeichergerät) 7515 -

Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils 7519 129 500

Katasterschätzung Bauland 7520

Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald 7525 2 000

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

9, 11 % der Katasterschätzung
des selbstgenutzten Anteils

4300

Staatssteuer
CHF

7 635

Kt.SO
x1.25¹⁾

Bundessteuer
CHF

9 544

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung) 4305

Eigenmietwert 4309

Erträge aus Vermietung
Übertrag von Rückseite (A) 4310

Bruttomieteträge (B) 4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht (C) 4320

Total Bruttomieteträge / Pachtzinsen 4329

Liegenschaftskosten

pauschale Liegenschaftskosten
nur von Bruttomieteträgen (B) abziehbar
10% von (B) ☒ 20% von (B)

4330 -

☒ effektive Liegenschaftskosten
Übertrag von Rückseite (D) 4335 -

6 655

6 655

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4339

980

2 889

► zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

► zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

Gemeindegruppen

Gruppe I	10.63%
Gruppe II	10.02%
Gruppe III	9.42%
Gruppe IV	9.11%
Gruppe V	8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in
die Gemeindegruppen finden Sie
in der Wegleitung.

Einspeise- oder Einmalvergü-
tungen aus dem Betrieb einer
Photovoltaikanlage sind
in Ziffer 350 der Steuererklärung
zu deklarieren.

Pauschalabzug

Gebäudealter:
Baujahr 2016-2025 10%
Baujahr bis 2015 20%

Diesen können Sie nur beanspru-
chen, wenn Sie keine effektiven
Kosten geltend machen.

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im
Kanton Solothurn



L1001