

Eigentümerversammlungsprotokoll:

Versammlung: MEG ESTH Versammlung Schweizstrasse [REDACTED] Rapperswil
Version: veröffentlicht | 1 | 04.05.2026 | 15:13:19
Datum: Donnerstag, 30. April 2026
Uhrzeit: 17:00 - 17:15
Versammlungsort: Restaurant Linde, Rennweg 2, 5603 Staufien
Beschlussfähig: JA [21 von 35 Anwesend / Vertreten] [Quoten 63 von 87]
Versammlungsleiter: [REDACTED] [REDACTED]
Protokollführer: [REDACTED] [REDACTED]
Liegenschaft(en): MEG ESTH Schweizstrasse 28-32, 5102 Rapperswil, CH

Anwesenheiten

Eigentümer	Anwesend	Abwesend	Vertreten durch / E-Vote
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
Habsburg Immobilien AG (28a)		✓	[REDACTED]
Habsburg Immobilien AG (28b)		✓	[REDACTED]
Habsburg Immobilien AG (30a)		✓	[REDACTED]
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]	✓		
[REDACTED]	✓		
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]	✓		
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	[REDACTED]
Manco Lpido		✓	[REDACTED]
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]	✓		
[REDACTED]	✓		
[REDACTED]		✓	
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	[REDACTED] i [eVote]
[REDACTED]		✓	

██████████		✓	
██████████		✓	
██████████		✓	██████████
██████████		✓	
██████████		✓	
██████████	✓		
██████████	✓		
██████████		✓	
██████████	✓		
██████████		✓	
██████████		✓	██████████ i [eVote]
██████████		✓	
██████████		✓	
██████████		✓	██████████ i [eVote]
██████████		✓	██████████ i [eVote]

Stimm- und Quotenübersicht

Eigentümer	Objekte	Quote
██████████	1	1
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
(Habsburg Immobilien AG (28a))	8	8
(Habsburg Immobilien AG (28b))	8	8
(Habsburg Immobilien AG (30a))	8	8
██████████	2	2
██████████	2	2
(██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	1	1
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	1	1
██████████	1	1
██████████	2	2
██████████	1	1
██████████	1	1
██████████	2	2
██████████	1	1
██████████	8	8
██████████	1	1
██████████	4	4
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	1	1
██████████	2	2
██████████	2	2
██████████	2	2

Traktanden

- | | | |
|--|------------------|-------------------|
| 1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | | |
| 2. Wahl Protokollführer | [Einfaches Mehr] | ANGENOMMEN |
| 3. Genehmigung Traktandenliste | [Einfaches Mehr] | ANGENOMMEN |
| 4. Genehmigung Jahresrechnung 2025 und Déchargeerteilung | [Einfaches Mehr] | ANGENOMMEN |
| 5. Einlage in den Erneuerungsfonds | [Einfaches Mehr] | ANGENOMMEN |
| 8. Genehmigung Budget 2026 | [Einfaches Mehr] | ANGENOMMEN |
| 9. Nächster Versammlungstermin | | |
| 10. Diverses | | |

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Protokoll zum Traktandum

■■■■ von der ACAMA Immobilien AG begrüsst die anwesenden Eigentümer. Die Gemeinschaft ist heute gemäss Präsenzliste anwesend oder vertreten. Die Beschlussfähigkeit ist gewährleistet.

2. Wahl Protokollführer

Die Verwaltung stellt sich als Protokollführer zur Verfügung.
Sind Sie mit der Verwaltung als Protokollführer einverstanden?

Einfaches Mehr

Ergebnis: ANGENOMMEN

JA 21

NEIN 0

ENTHALTEN 0

Mit Nein gestimmt: -

Enthaltungen: -

Protokoll zum Traktandum

3. Genehmigung Traktandenliste

Genehmigen Sie die Traktandenliste?

Einfaches Mehr

Ergebnis: ANGENOMMEN

JA 21

NEIN 0

ENTHALTEN 0

Mit Nein gestimmt: -

Enthaltungen: -

Protokoll zum Traktandum

Die Traktandenliste wurde allen Eigentümern, mit der Einladung zur Versammlung, rechtzeitig zugestellt und es sind keine Änderungswünsche und Ergänzungen bei der Verwaltung eingegangen.

4. Genehmigung Jahresrechnung 2025 und Déchargeerteilung

Die Eigentümer haben mit der Einladung die Abrechnung und den Revisorenbericht erhalten. Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 27'766.71.

Das Budget 2025 wurde somit um CHF 1'433.29 unterschritten.

Die Jahresrechnung wurde durch den Revisor geprüft. Die Verwaltung bedankt sich für die geleistete Arbeit.

Genehmigen Sie die Jahresrechnung 2025?

Einfaches Mehr

Ergebnis: ANGENOMMEN

JA 21

NEIN 0

ENTHALTEN 0

Mit Nein gestimmt: -

Enthaltungen: -

Protokoll zum Traktandum

5. Einlage in den Erneuerungsfonds

Die Verwaltung schlägt vor, den Erneuerungsfonds gemäss Abstimmung der vergangenen Versammlung mit CHF 11'000.00 zu erhöhen.

Stimmen Sie der Einlage von CHF 11'000.00 zu?

Einfaches Mehr

Ergebnis: ANGENOMMEN



JA 15

NEIN 4

ENTHALTEN 2

Mit Nein gestimmt: [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Enthaltungen: [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED])

Protokoll zum Traktandum

Die Verwaltung weist darauf hin, dass im Zusammenhang mit der eidgenössischen Abstimmung zur Abschaffung des Eigenmietwerts künftig kein steuerlicher Abzug für Einlagen in Erneuerungsfonds mehr möglich sein wird. Solange die aktuelle Rechtslage noch gilt, können diese Einlagen jedoch weiterhin steuerlich berücksichtigt werden. Vor diesem Hintergrund erscheint eine angemessene Dotierung des Fonds zum jetzigen Zeitpunkt sinnvoll.

8. Genehmigung Budget 2026

Die Eigentümer haben das Budget zusammen mit der Einladung erhalten. Die Verwaltung rechnet mit einem Budget von CHF 23'800.00.

Sind Sie mit dem Budget 2026 einverstanden?

Einfaches Mehr

Ergebnis: ANGENOMMEN



JA 21

NEIN 0

ENTHALTEN 0

Mit Nein gestimmt: -

Enthaltungen: -

Protokoll zum Traktandum

9. Nächster Versammlungstermin

Protokoll zum Traktandum

Die Verwaltung schlägt vor die nächste Versammlung am **Dienstag, 27.04.2027 um 17:00 Uhr** am gleichen Ort (Restaurant zur Linde, Staufen) abzuhalten.

Protokoll zum Traktandum

Hinweis

Die Beschlüsse gelten als genehmigt, wenn sie nicht innerhalb eines Monats, nachdem sie der Verwaltung und/oder dem Richter zur Kenntnis gebracht worden sind, von einem Eigentümer schriftlich angefochten werden.

Das Protokoll wurde maschinell generiert und ist ohne handschriftliche Unterschrift gültig.