

Bella casa di 6.5 locali con potenziale a Sant'Antonino

CHF 1'050'000

Zimmer
6.5

Wohnfläche
226 m2

Baujahr
2004

 Keller 36 m2

 Balkon 12 m2

 Garten 60 m2

 Parkplatz

 Cheminée

 Aussergewöhnliche Raumgrösse

 Kinderfreundlich

Möchtest du mehr wissen?

Alle wichtigen Informationen, Fakten und Dokumente findest du auf der Objektwebsite.

 3D-Tour

 Fotos

 Grundrisse

Kontakt Brixel

Rufe uns an +41 78 680 98 00

Schreibe uns auf WhatsApp +41 78 680 98 00

Schreibe uns comandini@gruppomulti.ch



Besuche die Objektwebsite

<https://page.brixel.io/casa-santantonino>

Fakten

Immobilientyp	Haus
Haustyp	Freistehendes EFH
Baujahr	2004
Nettowohnfläche	226 m2
Grundstück	550 m2
Volumen	1017 m3
Volumennorm	Gebäudeversicherung
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Badezimmer	2
Bezugstermin	Sofort

Kosten

Preis	CHF 1'050'000
Preis pro m2	CHF 4'646 / m2
Aussenparkplatz	2

Die wichtigsten Infos zur Immobilie

Questa casa indipendente di 6.5 locali in Via del Tiglio a Sant'Antonino colpisce per i suoi spazi ampi e aperti, l'architettura accogliente e uno splendido giardino in una posizione residenziale tranquilla e a misura di famiglia.

La casa, costruita nel 2005, si sviluppa su due piani con una superficie abitativa di 226 m² su un terreno di 550 m². I soffitti alti e le grandi finestre donano agli interni un'atmosfera luminosa e aperta che si estende in tutta la casa. Il soggiorno al piano terra con pavimenti in piastrelle si apre fluidamente sulla zona pranzo e invita a trascorrere momenti insieme. Al piano superiore si trovano le camere da letto con pavimenti in laminato e due bagni con classici pavimenti in piastrelle.

La cucina dispone di elettrodomestici già sostituiti e offre una solida base per una personalizzazione individuale. La casa si trova in uno stato che necessita di ristrutturazione e si rivolge quindi ad acquirenti che desiderano sviluppare un immobile con sostanza secondo le proprie idee. La bella architettura, le planimetrie generose e i locali alti e aperti creano le basi ideali per farlo. Il prezzo di vendita tiene conto di questa necessità di ristrutturazione.

Gli spazi esterni sono un vero punto di forza: un ampio giardino curato con area barbecue invita a lunghe serate estive all'aperto e offre ai bambini ampio spazio per giocare. Il balcone di 12 m² completa idealmente l'offerta esterna. Una cantina spaziosa di 94 m² offre ulteriore abbondante spazio di stoccaggio, completata da due posti auto esterni. Il riscaldamento è garantito da una caldaia a olio con radiatori, le finestre sono a doppio vetro.

Un'occasione speciale per le famiglie che desiderano unire spazi grandi e aperti con uno splendido giardino e il tipico stile di vita mediterraneo ticinese.



Besuche die Objektwebsite

<https://page.brixel.io/casa-santantonino>

Das Wichtigste zur Umgebung

Sant'Antonino è situata tra la piana di Magadino e il Monte Ceneri, nel Canton Ticino, e unisce il meglio di due mondi: la tranquillità rurale e un'eccellente accessibilità.

Nel corso degli ultimi decenni il comune si è sviluppato in un attrattivo comune residenziale, senza perdere il suo carattere verde e a misura di famiglia.

Le infrastrutture si presentano al meglio: le possibilità di acquisto sono raggiungibili nelle immediate vicinanze, il capoluogo cantonale Bellinzona si trova a soli pochi minuti di auto. La stazione ferroviaria e le linee bus regionali garantiscono un comodo collegamento con Bellinzona e i comuni limitrofi, mentre la vicinanza allo svincolo autostradale dell'A2 in direzione Locarno e Italia facilita ulteriormente la mobilità in auto. Locarno e il Lago Maggiore sono raggiungibili in circa 20 minuti.

I dintorni offrono molteplici possibilità di svago: sentieri escursionistici e piste ciclabili attraversano il paesaggio collinare ticinese e i laghi vicini invitano, nei mesi caldi, a nuotare e rilassarsi. Scuole e offerte di custodia per bambini sono ben presenti nel paese e nei comuni vicini.

Una posizione ideale per le famiglie che desiderano unire lo stile di vita mediterraneo ticinese, la vicinanza alla natura e un buon collegamento con i trasporti, tutto sotto lo stesso tetto.

Lage

Via del Tiglio 36, 6592 Sant'Antonino, TI

Distanzen

ÖV	117 m (S. Antonino, Monda)
Einkaufen	581 m (Denner Discount)
Medizinische Einrichtung	3 km (Centro Somen)
Autobahn	2 km (A2/E35)
Kindergarten	400 m (Scuola dell'infanzia)
Primarschule	537 m (Scuole Elementari Sant'Antonino)
Naherholung	286 m (Sede scout S.Antonino)

Fakten

Kataster-Nr.	Bauqualität	Zustand Gebäude	Fensterisolation
1889			Ja
Heizungssystem			
Oil			

Grundrisse

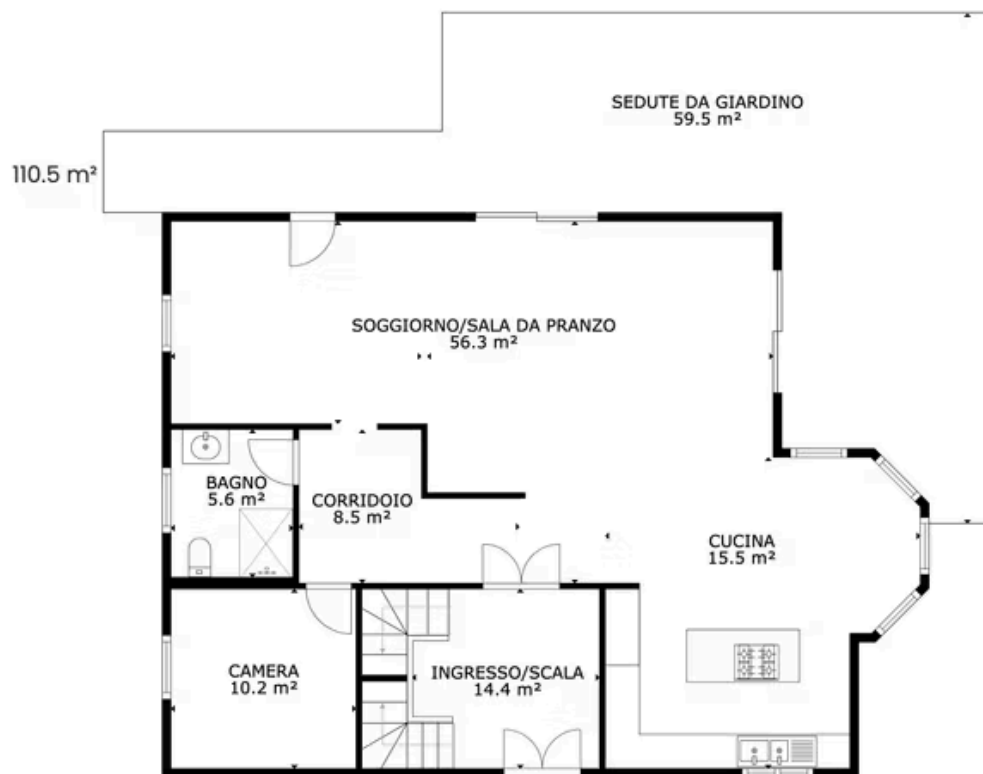
Casa di 6.5 locali

Via del Tiglio 36,
6592 Sant'Antonino

Piano terra

Spazio abitativo netto:

110.5 m²



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

Casa di 6.5 locali

Via del Tiglio 36
6592 Sant'Antonino

Piano superiore

Spazio abitativo netto:

102.3 m²



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.



Besuche die Objektwebsite

<https://page.brixel.io/casa-santantonino>

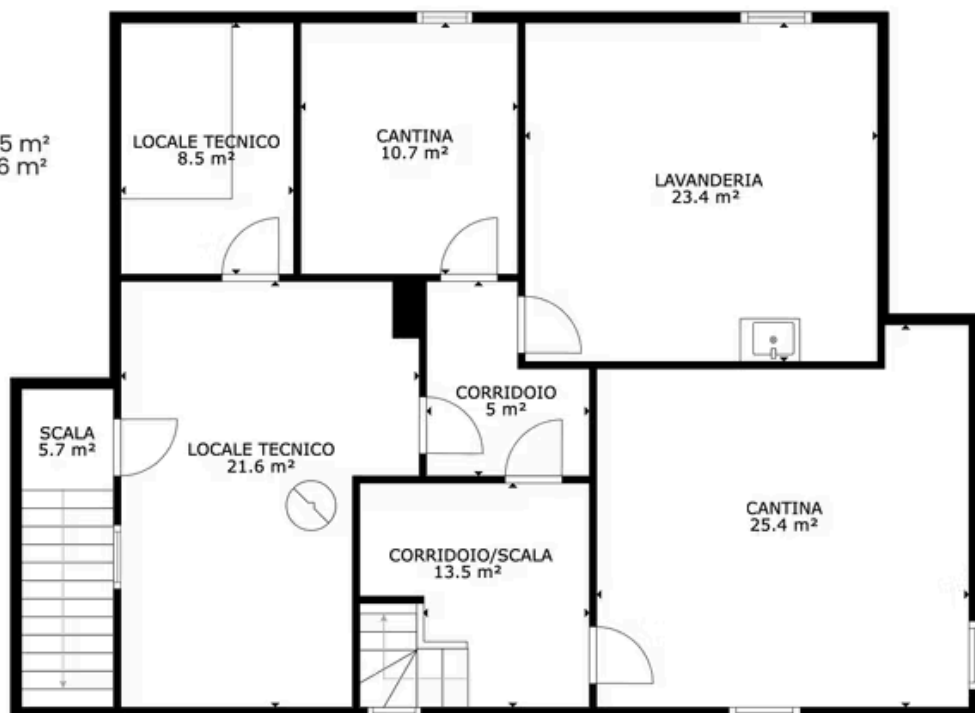
Casa di 6.5 locali

Via del Tiglio 36
6592 Sant'Antonino

Piano interrato

Spazio abitativo netto:
Area aggiuntiva:

13.5 m²
94.6 m²



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

**Dieses Objekt wird privat verkauft.
Empowered by Brixel.**

- ✓ Provisionsfrei für alle Parteien
- ✓ Ohne Exklusivvertrag
- ✓ Volle Transparenz
- ✓ Zeitgemässe Vermarktung

Kontakt Brixel



Rufe uns an +41 78 680 98 00



Schreibe uns auf WhatsApp +41 78 680 98 00



Schreibe uns comandini@gruppomulti.ch