

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Glattfelden	50224	CH458469770817

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Alle Angaben bezüglich des Pfandgläubigers, ausgenommen bei Register-Schuldbriefen, haben keine Grundbuchwirkung.
4. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
5. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst fünf Seiten.

Eglisau, 01.07.2026, 10:32 Uhr, Datenstand per 01.07.2026, 10:32 Uhr

Für richtigen Auszug



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Glattfelden
Blatt	50224
EGRID	CH458469770817
Grundstücksart	Stockwerkeigentum

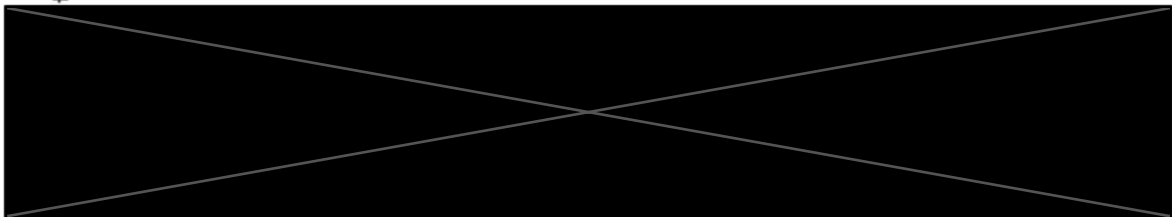
55/1000 Miteigentum am Grundstück

Grundbuch Blatt 3984, Kataster 8020, EGRID CH827772685176, Grundbuch Glattfelden mit Sonderrecht

- an der Wohnung Nr. B 2.1 im Obergeschoss;
 - am Keller Nr. B 2.1 im Untergeschoss;
- in den Aufteilungsplänen rot bemalt.

gemäss Begründungserklärung Beleg Glattfelden 2019/192 und zugehörigen Plänen.

Eigentum



Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft
18.08.2019, Beleg 2019/193, EREID CH3192-0000-0017-85161
Bemerkungen:
 - 19.08.2019, Beleg 2019/195, Änderung
 - 19.08.2019, Beleg 2019/196, Änderung
 - 21.08.2019, Beleg 2019/201, Änderung
 - 04.09.2019, Beleg 2019/244, Änderung
 - 27.09.2019, Beleg 2019/288, Änderung
 - 25.10.2019, Beleg 2019/314, Änderung
 - 29.10.2019, Beleg 2019/325, Änderung
 - 05.11.2019, Beleg 2019/340, Änderung
 - 05.12.2019, Beleg 2019/372, Änderung
 - 05.02.2020, Beleg 2020/26, Änderung
 - 04.03.2020, Beleg 2020/51, Änderung
 - 20.03.2020, Beleg 2020/65, Änderung
 - 02.07.2020, Beleg 2020/204, Änderung
 - 17.07.2020, Beleg 2020/237, Änderung
 - 07.10.2020, Beleg 2020/313, Änderung
 - 12.10.2020, Beleg 2020/319, Änderung



- 23.10.2020, Beleg 2020/328, Änderung
 - 20.11.2020, Beleg 2020/351, Änderung
 - 14.12.2020, Beleg 2020/392, Änderung
 - 28.05.2021, Beleg 2021/136, Änderung
 - 21.09.2021, Beleg 2021/234, Änderung
 - 09.03.2022, Beleg 2022/51, Änderung
 - 07.04.2022, Beleg 2022/102, Änderung
2. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes
18.08.2019, Beleg 2019/192, EREID CH3192-0000-0017-85262
3. andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e Abs. 1 BVG
04.11.2019, Beleg 2019/338, EREID CH3192-0000-0018-23457

Vormerkungen

Keine Eintragungen

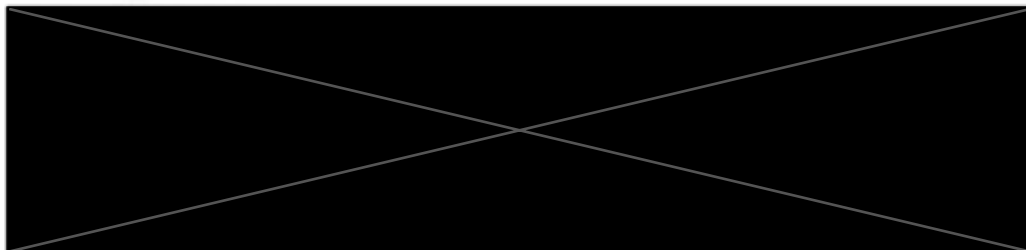
Dienstbarkeiten

Keine Eintragungen

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht



Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Glattfelden
Blatt	3964
EGRID	CH827772685176
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	8020	
Flurname/Strasse:	Emmer	
Plan:	9	
Gesamtfläche:	3438 m²	
Gebäude:	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 05802718	34 m²
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 05802580	273 m²
	Emmerhofstrasse 13, 8192 Glattfelden	
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 05802581	283 m²
	Emmerhofstrasse 12, 8192 Glattfelden	
	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 05802582	826 m²
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 05802579	274 m²
	Emmerhofstrasse 10, 8192 Glattfelden	
Bodenbedeckung:	Gebäude	830 m²
	Gartenanlage	2052 m²
	befestigte Fläche	352 m²
	Strasse, Weg	204 m²

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Aufhebungs- und Zweckentfremdungsverbot für Spiel- und Ruheflächen mit Unterhaltspflicht
18.06.2019, Beleg 2019/135, EREID CH3192-0000-0017-49868
2. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes
16.08.2019, Beleg 2019/192, EREID CH3192-0000-0017-85262



3. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Stockwerkanteile verpfändet
16.08.2019, Beleg 2019/192, EREID CH3192-0000-0017-85363

Vormerkungen

Keine Eintragungen

Dienstbarkeiten

- a) Grunddienstbarkeit:
Last: Fortbestandsrecht einer Böschung
zugunsten
Grundbuch Blatt 5790, Kataster 7870, EGRID CH875177056815, Grundbuch Glattfelden
17.10.2012, Beleg 2012/312, EREID CH3192-0000-0015-44457
- b) Personaldienstbarkeit:
Last: Ausschliessliches Benützungsrecht an einem Raum für eine Transformerstation und
eine Kommunikationsverteilung mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, beschränkt übertragbar
zugunsten
Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden, Genossenschaft, mit Sitz in Glattfelden,
UID CHE-106.948.866
25.10.2017, Beleg 2017/345, EREID CH3192-0000-0015-44659
- c) Personaldienstbarkeit:
Last: Durchleitungsrecht für Kabelleitungen, beschränkt übertragbar
zugunsten
Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden, Genossenschaft, mit Sitz in Glattfelden,
UID CHE-106.948.866
25.10.2017, Beleg 2017/345, EREID CH3192-0000-0015-44760
- d) Personaldienstbarkeit:
Last: Fuss- und Fahrwegrecht sowie Mitbenützungsrecht an Wendeplatz für die
Öffentlichkeit; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten
Gemeinde Glattfelden, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.859.650
18.06.2019, Beleg 2019/136, EREID CH3192-0000-0017-50052

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

