

Dipartimento delle istituzioni
Divisione della Giustizia
Ufficio dei Registri
del distretto di Lugano

ESTRATTO DEL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: LUGANO-VILLA LUGANESE

Numero fondo: 59

Superficie totale: mq 362

Ubicazione: Parlo`

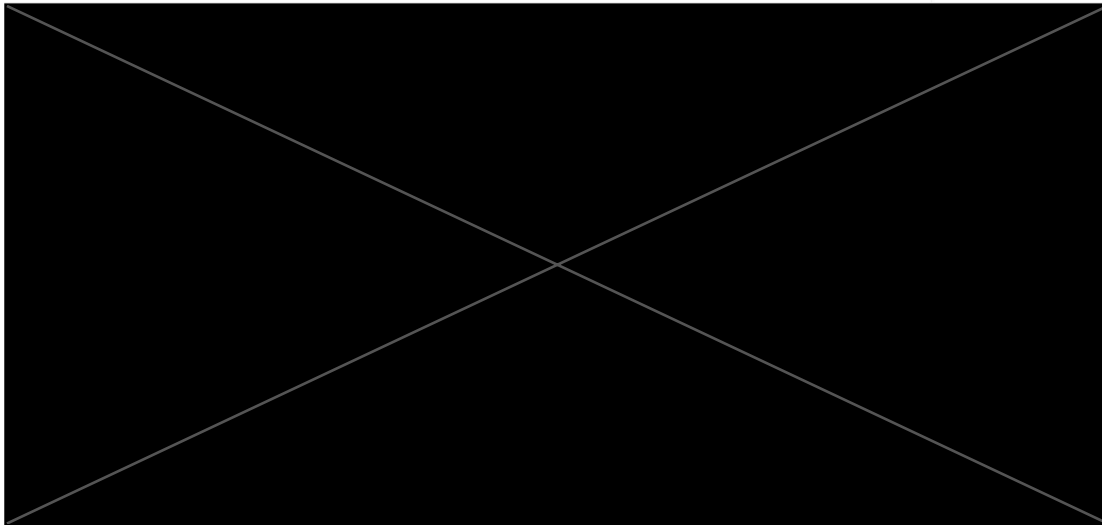
Numero piano: 1

Intavolazione nel SIFTI: 30.05.2003

COPERTURA DEL SUOLO

A	mq	62	EDIFICIO
NE	mq	300	SUPERFICIE NON EDIFICATA
			- RIVESTIMENTO DURO
			- HUMUS

PROPRIETA'



SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. TUBAZIONI DI SCARICO ACQUE CHIARE E LURIDE
a favore RF di LUGANO-VILLA LUGANESE part. 543
DG 20204/28.07.1988

B) 0. PASSO CON OGNI VEICOLO
a favore RF di LUGANO-VILLA LUGANESE part. 543
DG 20206/28.07.1988

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

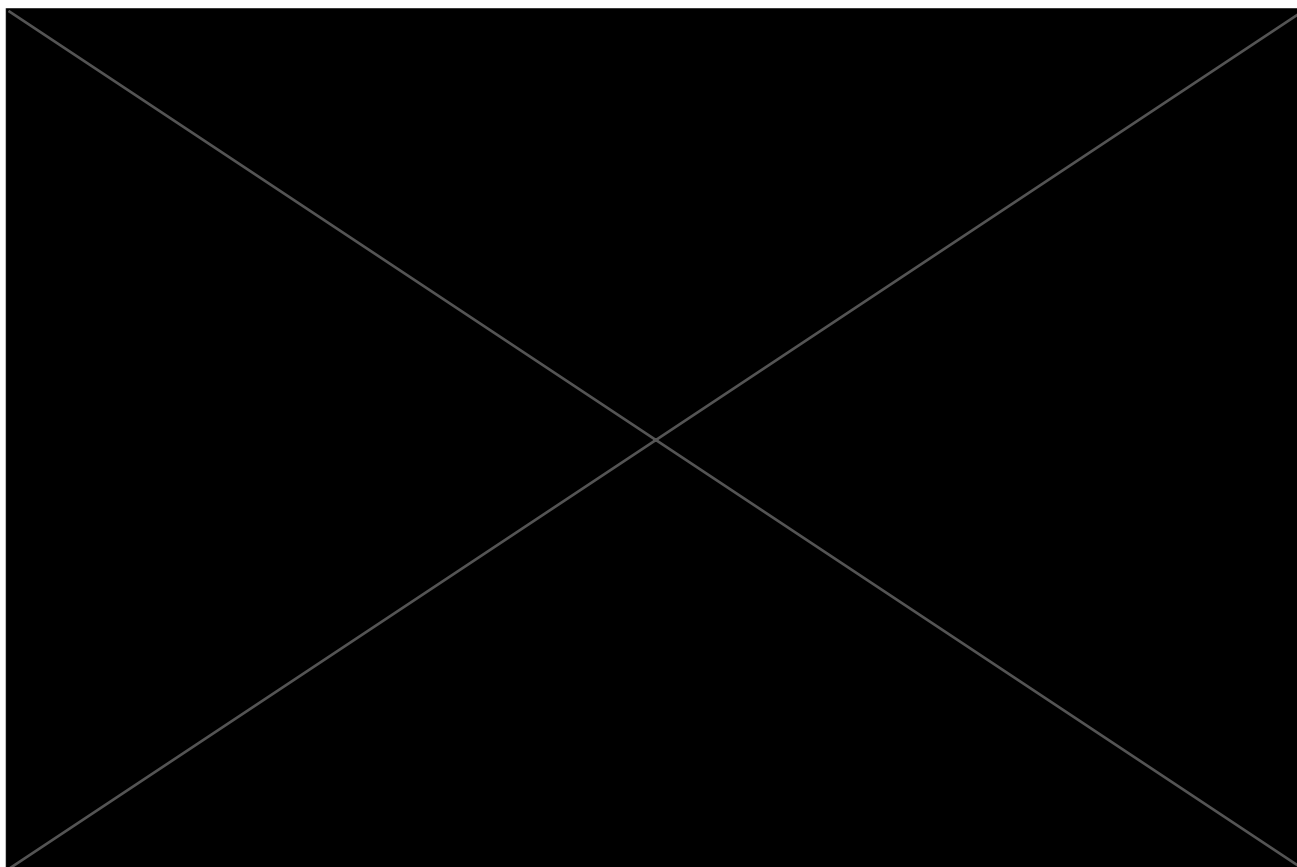
ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

RESTRIZIONI RAGGRUPPAMENTO TERRENI
DG 3970/25.10.1962, DG 5534/01.11.1976

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE



**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

Si certifica che i dati riportati nel presente estratto del registro fondiario sono giuridicamente efficaci (art.31 cpv.1 ORF).
I dati relativi alla descrizione del fondo (art.20 ORF), come pure le iscrizioni di cui all'art.103 ORF, sono privi degli effetti del registro fondiario.

Luogo e data

L'Ufficiale dei registri

Lugano, 07.04.2025 08:46



Ufficio dei Registri del distretto di Lugano

V A L O R I D I S T I M A

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Lugano-Villa Luganese

Fondo 59

Superficie totale mq 362

Valore globale di stima

230.442 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Terreno complementare

325 mq

55.223 CHF

Terreno edificabile eccedente

37 mq

4.699 CHF

Edifici

Sedime (mq)

Stima (CHF)

AB

Edificio abitativo

89

170.520

Si avverte che le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.

I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario.

La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima,
viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814 18 71

Lugano, 07.04.2025 08:46