



Polizza

Assicurazione stabili
Polizza n. 3.165.462

Stipulante

██████████
Via Isola Martella 10
6572 Quartino

Dati generali del contratto

██████████ 01.01.2024
██████████ 31.12.2028
Modalità di pagamento semestrale
Premio annuo con scadenza il 01.01.

Basi contrattuali

Sono applicabili le Condizioni Generali (CGA) dell'assicurazione cose per stabili, edizione 07.2021, www.axa.ch/doc/agtgx, e le norme per l'assicurazione degli stabili, edizione 07.2012, www.axa.ch/doc/aadmw. A complemento si applicano le Condizioni Particolari di Assicurazione (CPA) indicate nel presente documento.

Riepilogo dei premi

Assicurazione di cose per stabili

- Incendio e eventi naturali*	CHF	663.10
- Furto con scasso e rapina	CHF	28.40
- Acqua	CHF	494.60
- Rottura di vetri	CHF	118.10
- Copertura ampliata	CHF	96.00
Premio netto**	CHF	1'400.20

Contributi legali ¹	CHF	70.00
Premio annuo totale	CHF	1'470.20

¹ Contributi legali
- Tassa di bollo 5%

* inclusi CHF 294.50 per l'assicurazione contro i danni della natura prevista dalla legge.

** Supplemento per pagamento rateale non incluso

Salvo modifiche della tariffa ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione (CGA).



Assicurazione stabili
Polizza n. 3.165.462

Luogo

Indirizzo	Via Isola Martella 10 6572 Quartino Ticino
Utilizzo	Casa plurifamiliare con un massimo di 3 appartamenti (Stabile senza uso commerciale o artigianale / per l'uso privato / abitato stabilmente) con pergolato/portico+entrata,piscina
Aggiunta	no
Proprietà per piani	no
Anno di costruzione	1982
Tipo di costruzione	Muratura / calcestruzzo
Tetto piatto	senza
Condutture che trasportano liquidi per riscaldamento nel pavimento/soffitto	senza
Stima dello stabile	definitivo
Anno dell'indice	2022
Stato dell'indice	1'057.70

Assicurazione di cose per stabili

Incendio e eventi naturali

Stabile

Valore totale al valore a nuovo,
indicizzato

Somma assicurata	CHF	950'000
Premio	CHF	502.50

Fino a concorrenza di un importo pari al 20% della somma assicurata per lo stabile, l'assicurazione copre a primo rischio anche:
spese di sgombero e di smaltimento, spese di protezione e di spostamento,
spese per la decontaminazione del terreno e dell'acqua di spegnimento, misure di sicurezza provvisorie, rincaro post-sinistro e materiale da costruzione.

Danni all'ambiente circostante

Primo rischio

Somma assicurata	CHF	180'000
Premio	CHF	146.20

Spese supplementari relative al costo della vita

Primo rischio

Somma assicurata	CHF	10'000
Premio	CHF	14.40

Totale del premio per luogo di rischio	CHF	663.10
---	------------	---------------

**Assicurazione stabili**

Polizza n. 3.165.462

Furto con scasso e rapina*Cose speciali e spese*

Primo rischio

Somma assicurata	CHF	4'000
------------------	-----	-------

Sono incluse:

spese per il cambiamento delle serrature, danni al fabbricato e furto di parti integranti come pure di installazioni/impianti edili, attrezzi e materiali, misure di sicurezza provvisorie, materiale da costruzione.

Totale del premio per luogo di rischio	CHF	28.40
---	------------	--------------

Acqua*Stabile*

Valore totale al valore a nuovo,
indicizzato

Somma assicurata	CHF	950'000
------------------	-----	---------

Nei limiti della somma assicurata per lo stabile, l'assicurazione copre anche:
le spese di scoperta

Fino a concorrenza di un importo pari al 20% della somma assicurata per lo stabile, l'assicurazione copre a primo rischio anche:
spese di sgombero e di smaltimento, spese di protezione e di spostamento,
spese per la decontaminazione del terreno, misure di sicurezza provvisorie,
rincaro post-sinistro e materiale da costruzione.

Totale del premio per luogo di rischio	CHF	494.60
---	------------	---------------

Rottura di vetri*Rottura di vetri di stabili e impianti sanitari*

Primo rischio

Somma assicurata rottura di vetri	CHF	6'000
-----------------------------------	-----	-------

Limitazione ai locali utilizzati in comune		No
--	--	----

Totale del premio per luogo di rischio	CHF	118.10
---	------------	---------------

Copertura ampliata*Stabile*

Primo rischio

Somma assicurata	CHF	10'000
------------------	-----	--------

Rientrano in questa copertura i danni conseguenti a disordini interni o a danneggiamento doloso, i danni dovuti a liquidi e alla fusione, urto di veicoli, crollo di edifici, nonché i danni causati da martore, roditori e insetti, rischi e danni non menzionati secondo le disposizioni C6

Nei limiti della somma assicurata, l'assicurazione copre anche:
Danni all'ambiente circostante e installazioni edili

Fino a concorrenza di un importo pari al 20% della somma assicurata, l'assicurazione copre a primo rischio anche:
spese di sgombero e di smaltimento, spese di protezione e di spostamento,
spese per la decontaminazione del terreno, misure di sicurezza provvisorie,
rincaro post-sinistro e materiale da costruzione.

Totale del premio per luogo di rischio	CHF	96.00
---	------------	--------------



Assicurazione stabili
Polizza n. 3.165.462

Franchigie

Franchigie per evento	Incendio	CHF	0
	Eventi naturali		
	<i>In caso di danni a carico di fabbricati che servono esclusivamente per scopi abitativi o agricoli</i>		
	Quota dell'indennizzo		10%
	minimo	CHF	1'000
	al massimo	CHF	10'000
	<i>In caso di danni a tutti gli altri fabbricati</i>		
	Quota dell'indennizzo		10%
	minimo	CHF	2'500
	al massimo	CHF	50'000
	<i>Per tutti gli altri tipi di danni</i>	CHF	500
	Furto con scasso e rapina	CHF	0
	Acqua	CHF	500
	Rottura di vetri	CHF	0
	Copertura ampliata	CHF	500

Domande della proposta

La presente polizza si basa sulle informazioni fornite dallo stipulante:

Negli ultimi 3 anni avete avuto o avete attualmente in corso un'assicurazione contro i rischi da assicurare (AXA o altra compagnia)?	Sì
Presso quale società si trova questa polizza?	AXA
- Scadenza del contratto?	31.12.2018
- Negli ultimi 3 anni vi sono stati risarciti dei danni in virtù di queste assicurazioni?	No
È stata rifiutata qualche vostra proposta per l'assicurazione desiderata, oppure la sua accettazione è stata fatta dipendere dall'inclusione di condizioni aggravate?	No
È stato già disdetto, da parte di una compagnia, un contratto per i rischi da assicurare, oppure la sua continuazione è stata fatta dipendere da condizioni aggravate?	No



Assicurazione stabili
Polizza n. 3.165.462

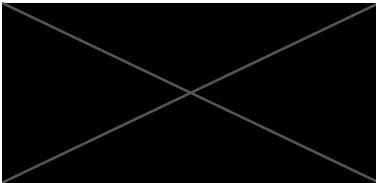
Condizioni particolari di assicurazione (CPA)

Stazioni di ricarica elettrica per veicoli (cantoni GE, UR, SZ, TI, AI, VS, OW e FL)

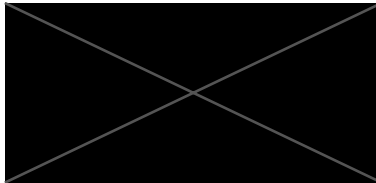
A precisazione delle norme applicabili per l'assicurazione di stabili, le stazioni di ricarica elettrica per veicoli installate stabilmente nel fabbricato assicurato o annesse allo stesso, incluse tutte le parti integranti, sono considerate componenti assicurate dello stabile, purché siano di proprietà dello stipulante in qualità di proprietario dell'edificio o della comunità di proprietari per piani.

Winterthur, 17 novembre 2023

AXA Assicurazioni SA



Responsabile Assicurazione danni



Responsabile Clienti privati