

RAPPORT DE L'OBJET

EGRID CH674590218365

ESTIMATION FINALE	CHF 1'374'000.-	Estimation CIFI	CHF 1'374'000.- ★★ ★
Catégorie	Villa	Modèle d'évaluation	2ème trimestre 2026
Exécution	Brixel AG	Dernière modification	13.07.2026

INDICATION DU LIEU

Identificateur de l'objet 05_260713_144736
Rue / Numéro Chemin Huitante 4
NPA / Localité 1588 Cudrefin
Sit. dans la commune Très bonne - Bonne



DIMENSIONS

Type de maison	Individuelle	Surface du terrain	834 m ²
Surface habitable nette	179 m ²	Combles aménageables	Non
Volume (garages inclus)	950 m ³	Résidence secondaire	Non
Volume: norme utilisée	Assurance bâtiment	Objet luxueux	Non
Utilisation	Usage propre		

BÂTIMENT

Année de construction	2009	Standard Minergie	Non
Rénovation / Année	Non	Servitudes essentielles	Non
État du bâtiment	Bon - Moyen	Droit de superficie	aucun
Qualité de la construction	Bonne		

ELÉMENTS

Nombre de pièces	6.5	Nombre de salles de bains	3
Façon de compter	Cuisine pas comptée	Nombre de WC séparés	-

PLACES DE PARKING

Garages individuels	0	Parkings extérieurs	2
Parkings souterrains	0		

TRANSACTION

Type de transaction	-	Phase opérationnelle	Offre (ouverte)
Date de la transaction	-	Montant de la transaction	-

ESTIMATION

Info du modèle Qualité de l'évaluation bonne
Evaluation au 30.06.2026

Ajustement de valeur -

ESTIMATION FINALE CHF 1'374'000.-

RATING EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Rating efficacité énergétique	C
Émissions de CO ₂	E

- = Aucune donnée disponible

RAPPORT DE L'OBJET

EGRID CH674590218365

IAZI
CIFI

ESTIMATION FINALE	CHF 1'374'000.-	Estimation CIFI	CHF 1'374'000.- ★ ★ ★
Catégorie	Villa	Modèle d'évaluation	2ème trimestre 2026
Exécution	Brixel AG	Dernière modification	13.07.2026

BESOINS DE RÉNOVATION

Besoins de rénovation (prochains 10 ans)	CHF 0 - CHF 0
↳ dont rénovation énergétique*	CHF 0 - CHF 0
Besoins de rénovation (prochains 11 - 20 ans)	CHF 218'000 - CHF 327'000

GÉNÉRAL

Remarques -

- = Aucune donnée disponible