

Grundbuchamt Stäfa

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Stäfa	7424	CH767732809566	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Kreuzstrasse 70		
Stockwerkeigentum		
543/10000 Miteigentum am Grundstück Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa		
Sonderrecht an der Wohnung A 0.6 im EG/1. OG mit 2 Nebenräumen im UG, alles im Haus A		
Stockwerkeinheit Nr. 6 gemäss Begründungsakt Beleg 2000/82 und Planakten Nr. 1, 2 und 3 violett eingezeichnet		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		07.01.2013	1	
2.		15.04.2015	242	
		07.01.2013	1	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	01.02.2000	83	CH1365-0000-0022-96765	1

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Stäfa

Grundbuch		Blatt	EGRID				2/2
Stäfa		7424	CH767732809566				
Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
G1							
1							

Erläuterungen

a Aren
EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
F Frau
ha Hektaren
M Mann
M[Zahl] Maximalzinsfuss
m2 Quadratmeter

Auszugsart
Erstellungszeitpunkt 20.01.2026, 13.35 Uhr
Führungsart eidgenössisch
Erwerbsart unterdrückt
Grundpfandrechte nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuchamt Stäfa

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Stäfa	7353	CH397677130863	1/4

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	24	51	Kataster 13118, Plan 15, Chrüz	16.09.2019		Bestandesänderung
			Gesamtfläche			
			Gebäude			
	3	33	Gebäude Wohnen, Nr. 15803380, Kreuzstrasse 70			
	3	34	Gebäude Wohnen, Nr. 15803380, Kreuzstrasse 72			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 15803382, Neuhausweg 1a.1, Teil			
		57	Gebäude Industrie, Nr. 15803452, Kreuzstrasse 70.1			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 15803380, Teil			
		19	Nebenbaute, Nr. n.v.			
		19	Nebenbaute, Nr. n.v.			
		18	Nebenbaute, Nr. n.v.			
			Bodenbedeckung			
	11	98	Gartenanlage			
	4	86	befestigte Fläche			
	7	67	Gebäude			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7419, EGRID CH618017327742, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 605/10000	01.02.2000	82	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7420, EGRID CH127775328075, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 539/10000	01.02.2000	82	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7421, EGRID CH751132778013, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 530/10000	01.02.2000	82	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7422, EGRID CH459132778089, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 632/10000	01.02.2000	82	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7423, EGRID CH133277807582, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 632/10000	01.02.2000	82	
		21.01.2004	53	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7424, EGRID CH767732809566, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 543/10000	01.02.2000	82	
		21.01.2004	53	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7425, EGRID CH467732809175, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 508/10000	01.02.2000	82	
		21.01.2004	53	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7426, EGRID CH767732801153, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 653/10000	01.02.2000	82	
		21.01.2004	53	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7427, EGRID CH627717328039, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 544/10000	01.02.2000	82	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7428, EGRID CH359832778031, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 524/10000	01.02.2000	82	
11.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7429, EGRID CH367732802776, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 524/10000	01.02.2000	82	
		30.05.2001	318	

Grundbuchamt Stäfa

Grundbuch		Blatt	EGRID		2/4
Stäfa		7353	CH397677130863		

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen	
12.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7430, EGRID CH318001327794, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 524/10000	01.02.2000	82		
13.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7431, EGRID CH648032777813, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 462/10000	21.01.2004	53		
14.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7432, EGRID CH478077273217, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 443/10000	01.02.2000	82		
15.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7433, EGRID CH833277808528, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 443/10000	01.02.2000	82		
16.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7434, EGRID CH593277818034, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 464/10000	01.02.2000	82		
17.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7435, EGRID CH133277801446, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 627/10000	01.02.2000	82		
18.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7436, EGRID CH118008327702, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 627/10000	01.02.2000	82		
19.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7437, EGRID CH448032778871, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 25/10000	01.02.2000	82		
20.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7438, EGRID CH633277801767, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 21/10000	01.02.2000	82		
21.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7439, EGRID CH127708328096, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 21/10000	01.02.2000	82		
22.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7440, EGRID CH478077983295, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 23/10000	01.02.2000	82		
23.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7441, EGRID CH648032771774, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 21/10000	01.02.2000	82		
24.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7442, EGRID CH878077113226, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 21/10000	01.02.2000	82		
25.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7443, EGRID CH578077913282, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 23/10000	01.02.2000	82		
26.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7444, EGRID CH918072327727, Stäfa, Stockwerkeigentum zu 21/10000	01.02.2000	82		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH1365-0000-0022-95562	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflichtabstellplätze im Strassenabstandsbereich	23.12.1999	665	CH1365-0000-0022-95461	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Benützungsrecht für Transformatorenstation zugunsten Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470, Goethestrasse 16, 8712 Stäfa	07.11.1997	661	CH1365-0000-0034-61760	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Stäfa	7353	CH397677130863	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit öffentliches Fusswegrecht zugunsten Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470, Goethestrasse 16, 8712 Stäfa	23.12.1999	665	CH1365-0000-0034-61356	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Tiefgarage zugunsten Blatt 7355, Kataster 12103, EGRID CH897677860862, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61154	1
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61053	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Veloabstellplatz zugunsten Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61255	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Kinderspielfeld zulasten Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61457	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Erschliessungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa Blatt 7355, Kataster 12103, EGRID CH897677860862, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61558	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Containerplatz zugunsten Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61659	

Grundbuchamt St. Gallen

Grundbuch		Blatt		EGRID			
Stäfa		7353		CH397677130863		4/4	
Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort			Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine						
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
keine							
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Änderung			15.05.2001	242	CH1365-0000-0034-61154	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	20.01.2026, 13.37 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Stäfa	7403	CH981132807784	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Chnüz		
Miteigentumsanteil		
152/10000 Miteigentum am Grundstück Blatt 7355, Kataster 12103, EGRID CH897677860862, Stäfa		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		07.01.2013	1	
		15.04.2015	242	
2.		07.01.2013	1	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	15.05.2001	243	CH1365-0000-0022-97665	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümergebotsrechtes	01.02.2000	79	CH1365-0000-0035-10351	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Stäfa	7403	CH981132807784	

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 7403, EGRID CH981132807784, Stäfa Blatt 7424, EGRID CH767732809566, Stäfa			CH1365-0000-0035-28360

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	20.01.2026, 13.36 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/5
Stäfa	7355	CH897677860862	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
		35	Kataster 12103, Plan 15, Chrüz Gesamtfläche	16.09.2019		Bestandesände- rung
			Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 15803382, Neuhausweg 1a.1, Teil			
		13	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
		22	Gebäude			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7356, EGRID CH367732809805, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	01.02.2000	79	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7357, EGRID CH458832778073, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7358, EGRID CH507780813254, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7359, EGRID CH148032771453, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7360, EGRID CH433277800451, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7361, EGRID CH927772328024, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7362, EGRID CH151432778039, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7363, EGRID CH518081327782, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	01.02.2000	79	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7364, EGRID CH848032778535, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7365, EGRID CH482732807716, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
11.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7366, EGRID CH881132807721, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
12.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7367, EGRID CH218075327744, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	01.02.2000	79	
13.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7368, EGRID CH589132807797, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
14.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7369, EGRID CH878077953265, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/5
Stäfa	7355	CH897677860862	

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
15.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7370, EGRID CH148032777589, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
16.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7371, EGRID CH593277918004, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
17.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7372, EGRID CH893277118045, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
18.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7373, EGRID CH157532778041, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
19.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7374, EGRID CH889532807781, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
20.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7375, EGRID CH848032779525, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	15.02.2001	242	
21.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7376, EGRID CH678077913248, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
22.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7377, EGRID CH867732801119, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	01.02.2000	79	
23.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7378, EGRID CH859532778039, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
24.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7379, EGRID CH227775328041, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
25.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7380, EGRID CH978077113289, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
26.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7381, EGRID CH689132807763, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
27.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7382, EGRID CH407780983237, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
28.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7383, EGRID CH778077183239, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
29.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7384, EGRID CH478077013295, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
30.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7385, EGRID CH793277798069, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
31.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7386, EGRID CH448032772735, Stäfa, Miteigentum zu 246/10000	01.02.2000	79	
32.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7387, EGRID CH907780853203, Stäfa, Miteigentum zu 246/10000	01.02.2000	79	
33.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7388, EGRID CH707780793289, Stäfa, Miteigentum zu 246/10000	01.02.2000	79	
34.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7389, EGRID CH480132807739, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
35.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7390, EGRID CH918085327707, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
		15.02.2001	242	
36.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7391, EGRID CH452732778071, Stäfa, Miteigentum zu 191/10000	01.02.2000	79	
37.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7392, EGRID CH281432807747, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/5
Stäfa	7355	CH897677860862	

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
38.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7393, EGRID CH548032778144, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
39.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7394, EGRID CH467732808878, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
40.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7395, EGRID CH148032770859, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
41.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7396, EGRID CH418098327760, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
42.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7397, EGRID CH781832807760, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
43.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7398, EGRID CH150832778007, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
44.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7399, EGRID CH578077883291, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
45.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7400, EGRID CH793277188058, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
46.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7401, EGRID CH427798328057, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
47.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7402, EGRID CH693277918067, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
48.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7403, EGRID CH981132807784, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
49.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7404, EGRID CH467732800465, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
50.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7405, EGRID CH957232778044, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
51.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7406, EGRID CH293277148046, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
52.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7407, EGRID CH558132778034, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
53.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7408, EGRID CH967732807221, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
54.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7409, EGRID CH578077043252, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
55.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7410, EGRID CH567732808151, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
56.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7411, EGRID CH207780143266, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	
57.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7412, EGRID CH467732802742, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
		01.02.2000	79	

Grundbuch	Blatt	EGRID
Stäfa	7355	CH897677860862

Eigentum	Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer			
58. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7413, EGRID CH927785328004, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
	01.02.2000	79	
59. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7414, EGRID CH607780913287, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
	01.02.2000	79	
60. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7415, EGRID CH993277118011, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	15.02.2001	242	
	01.02.2000	79	
61. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7416, EGRID CH233277807548, Stäfa, Miteigentum zu 20/10000	15.02.2001	242	
62. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7417, EGRID CH867732809532, Stäfa, Miteigentum zu 20/10000	01.02.2000	79	
	15.02.2001	242	
63. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7418, EGRID CH907780113231, Stäfa, Miteigentum zu 20/10000	01.02.2000	79	
	15.02.2001	242	
64. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7668, EGRID CH618091327755, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	
65. die jeweiligen Eigentümer von Blatt 7669, EGRID CH978077953231, Stäfa, Miteigentum zu 152/10000	01.02.2000	79	

Anmerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	15.05.2001	243	CH1365-0000-0022-97665	

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
keine				

Dienstbarkeiten	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last				
Recht Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Tiefgarage zulasten Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61154	1
Recht / Last Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Erschliessungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa	01.02.2000	79	CH1365-0000-0034-61558	

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/5
Stäfa	7355	CH897677860862	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	15.05.2001	242	CH1365-0000-0034-61154

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	20.01.2026, 13.53 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

aus

Beleg Stäfa	10	99	Nr.	665
UA Nr.	FLV.	Tb.	99	Nr. 589

Oeffentliche Beurkundung

Nachtrag und Grundbuchanmeldung

zu dem am 6. Dezember 1996 (Beleg Stäfa 1996 Nr. 790) öffentlich beurkundeten Vertrag betr. Landabtretung und Fusswegrecht zugunsten der Oeffentlichkeit

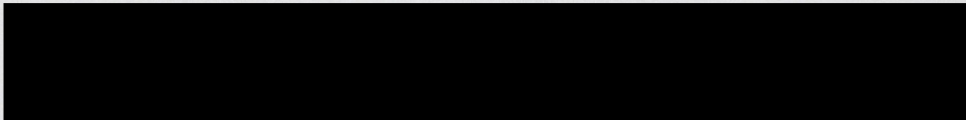
mit Vollzug der Nachführungs-Tabelle Nr. 2487

Die Vertragsparteien:

 mit Sitz in Bubikon, Oberwolfhauserstrasse, 8633 Wolhusen (Gemeinde Bubikon),
heute mit Vollmacht vertreten durch 

- als Eigentümerin des Grundstückes Kat.Nr. 9535 / GB 1619 und Kat.Nr. 6583 / GB 2413 -

und



- als Eigentümerin des Grundstückes Kat.Nr. 10816 / GB 3453 -

vereinbaren folgenden Nachtrag zu dem genannten Vertrag:

Grundbuchanmeldung

Gestützt auf den vorn genannten Vertrag Stäfa Beleg 1996 Nr. 790 sowie den heutigen Nachtrag wird hiermit zur Eintragung ins Grundbuch Stäfa angemeldet:

Grundbuchblätter 1619, 2413 und 3453

1. Vollzug der Nachführungs-Tabelle Nr. 2487:

mit Zusammenlegung (ohne Eigentumsänderung) von alt Kat.Nr. 9535 und 6583 de 

Kat.Nr. 12088: 5127 m2 Hofraum und Garten, Kreuz;

unter Schliessung des bisherigen Grundbuchblattes 2413.

Antrag für die Grundbuchnachführung:

a) Löschungen von Anmerkungen und Dienstbarkeiten:

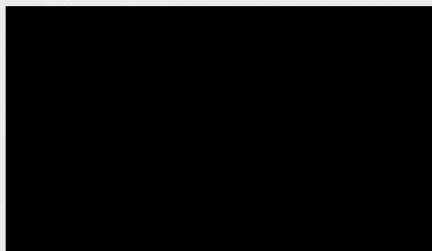
- Die auf der Liegenschaft alt Kat.Nr. 9535 angemerkte Zugehör, dat. 2.8.1961, Beleg 324 ist im Grundbuch zu löschen.
- Das auf den Liegenschaften alt Kat.Nr. 6583 und 9535 angemerkte Prekaristisches Verhältnis (Besetungs-Revers), dat. 23.5.1966, SP 4202, hebt sich durch die Zusammenlegung der beteiligten Grundstücke gegenseitig auf und ist im Grundbuch zu löschen.
- Die folgenden Dienstbarkeiten, nämlich:
 - SP 3243 (Anbaurecht zG Kat.Nr. 9535, zL Kat.Nr. 6583);
 - SP 3244 (Anbaurecht zG Kat.Nr. 6583, zL Kat.Nr. 9535);heben sich durch die Zusammenlegung der beteiligten Grundstücke gegenseitig auf und sind im Grundbuch zu löschen.

b) Nachführung von Anmerkungen und Dienstbarkeiten:

- Die folgenden Anmerkungen auf der Liegenschaft alt Kat.Nr. 9535, nämlich:
 - Mehrwerts-Revers; dat. 7.10.1961; SP 3660
 - Oeff.EB: Beseitigungsrevers, dat. 7.7.1978, Beleg 410;sind bei neu Kat.Nr. 12088 nachzuführen;
- Die bei alt Kat.Nr. 9535 (Blatt 1619) eingetragenen Dienstbarkeiten
 - SP Art. 3570 (Last: Durchleitungsrecht zG Kat.Nr. 10666),
 - SP Art. 3675 (Recht: Näherbaurecht zL Kat.Nr. 3539, 800, 801),
 - SP Art. 3695 (Recht: Grenzbaurecht zL Kat.Nr. 9538)
 - SP Art. 7115 (Last: Benützungsrecht Transformatorenstation zG Polit. Gde. Stäfa),sind bei neu Kat.Nr. 12088 nachzuführen.
- Die bei alt Kat.Nr. 6583 (Blatt 2413) eingetragene Dienstbarkeit
 - SP Art. 3570 (Last: Durchleitungsrecht zG Kat.Nr. 10666),ist bei neu Kat.Nr. 12088 nachzuführen.

2. Eigentumsübertragungen infolge Abtretung gemäss Punkt I vorn seitens der [REDACTED]
[REDACTED]
3. Nachführung des Grundbuches gemäss Punkt III vorn.
4. Pfandänderungen gemäss Punkt IV Zf. 2 vorn.
5. Neue Dienstbarkeit:
Oeffentliches Fusswegrecht
zugunsten der Politischen Gemeinde Stäfa
zulasten Kat.-Nr. 12088, Blatt 1619
- gestützt auf Punkt III Zf. 2 des am 6.12.1996 öffentlich beurkundeten Vertrages (Beleg Stäfa 1996 Nr. 790).
6. Neue Anmerkung (bei Kat.-Nr. 12088):
Oeffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung betr. Pflichtabstellplätze im Strassenabstandsbereich;
- gestützt auf Ziffer 2.8 des baurechtlichen Entscheides des Gemeinderates Stäfa vom 9.2.1999 (Geschäft Nr. 98/082).

8712 Stäfa, den 23. Dezember 1999



N.Bel. 1996 Nr. 790:

a) Vollmacht [REDACTED]

N.Bel. 1999 Nr. 665:

- a) baurechtl. Entscheid v. 9.2.99 mit Abwasserbew. v. 11.6.99
- b) Mutations-Genehmigung Gde. Stäfa v. 17.8.99
- c) Vollmacht Gde./Scheidegger
- d) Quittung Schuldbriefe

19. Feb. 1999



Gemeinde Stäfa

N- Boleg 99 665a)
UA Nr. 665a)

BAURECHTLICHER ENTSCHEID

(Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 9. Februar 1999)

Baurechtlicher Entscheid

Geschäft Nr: 98/082

Bauherrschaft:



Vertreter:



Grundeigentümer:



Vorhaben:

Abbruch Industriegebäude Vers-Nrn 320 und 588 sowie
Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und einem Trafo-
gebäude auf Kat-Nrn 6483 und 9535 an der Kreuz-
strasse 70, Stäfa

Massgebende Unterlagen:

- Situation 1:500 vom 21.12.1998
- Plan Nr 01 Untergeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 02 Erdgeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 03 1. Obergeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 04 2. Obergeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 05 3. Obergeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 06 Dachgeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 07 Fassaden + Schnitt 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 08 Fassaden 1:100 vom 21.12.1998
- Plan Nr 15 2. Garagengeschoss 1:100 vom 21.12.1998
- Lärmgutachten vom 26.6.1998
- Baumassenberechnung vom 20.12.1998
- Baumassenberechnung "besondere Gebäude" vom 20.12.1998
- Nachweis Gewerbeanteil vom 20.12.1998
- Parkplatznachweis vom 20.12.1998

Zone:

Industriezone I
Gestaltungsplan "Nauer-Areal"

Publikation:

7. August 1998

B. Besondere Baubedingungen**2. Verschiedenes**

2.1 Die Verfügung Nr 0228 des AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft vom 29. Januar 1999 bildet integrierender Bestandteil dieser Bewilligung.

2.2 Das eingereichte Projekt muss wie folgt geändert werden:

- Ueberarbeitung der Balkone im Dachgeschoss und den Obergeschossen im Sinne der Erwägungen.
- Ueberarbeitung der Wohnungseingänge, vor allem der Maisonette-Wohnungen, welche direkt vom Hof resp. von der Kreuzstrasse her erschlossen sind.
- Verbreiterung des Neuhausweges zwischen der Einfahrt in die Unterniveaugarage und dem südlichen Rand des Längsparkplatzes 2 auf 3.6 m.

Vor Baufreigabe sind der Baubehörde diesbezüglich geänderte Pläne zur Bewilligung einzureichen und bewilligen zu lassen.

2.3 Das eingereichte Projekt muss wie folgt ergänzt werden:

- Nachweis über die Rollstuhlgängigkeit des Lifes
- Nachweis über die Lage des Kompostierplatzes (24 m2)

Vor Baufreigabe sind der Baubehörde diesbezüglich geänderte Pläne zur Bewilligung einzureichen und bewilligen zu lassen.

2.4 Vor Baufreigabe ist der am 6.12.1996 beurkundete Vertrag mit der Politischen Gemeinde Stäfa betreffend Abtretung und Fusswegrecht sowie Benützungsrecht für Transformatorenstation zu vollziehen.

2.5 Vor Baufreigabe ist dem Bauausschuss ein Baustellen-Installationsplan zur Genehmigung einzureichen und genehmigen zu lassen.

2.6 Vor Baufreigabe sind dem Bauausschuss alle an der Aussenhaut und im Aussenraum verwendeten Materialien samt zugehörigen Detailplänen vorzulegen und genehmigen zu lassen.

2.7 Vor Baufreigabe ist der Baubehörde ein Zeugnis des Grundbuchamtes über den Vollzug der im Sinne der Erwägungen erforderlichen Mutation (Zusammenlegung) einzureichen.

24.15 (M44, beh. Kat. 4583 + 9535)

2.8 Vor Baufreigabe ist der Baubehörde ein Zeugnis des Grundbuchamtes über die Anmerkung der nachfolgend genannten öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkung auf dem belasteten Grundstück einzureichen:

Pflichtabstellplätze im Strassenabstandsbereich

„Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Kat-Nr 9535 ist verpflichtet, bei einem allfälligen Ausbau der Kreuzstrasse oder wenn andere öffentliche Interessen dies erfordern, die im Strassenabstandsbereich gelegenen, mit bewilligten Parkplätze ohne Entschädigung zu verlegen oder die Abstellplatzherstellungspflicht anderweitig zu erfüllen.“

Personaldienstbarkeit

Benützungsrecht für Transformatorenstation

zugunsten

Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470

zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Die Berechtigte hat ein dauerndes Recht auf alleinige Benutzung der Traforäume im Erdgeschoss des Gebäudes an der Kreuzstrasse für die Errichtung, die Beibehaltung, den Betrieb und den Unterhalt einer Transformatorenstation mit Zugang. Das Benützungsrecht umfasst insbesondere auch das Recht auf freie Innenausstattung der Station und auf das Anbringen von Ventilationsöffnungen und von Kabeleinführungen.

Die Grösse und die Lage der Stationsräume sind in den Plänen 1:200 ad acta (Grundriss und Fassade) orange gekennzeichnet.

Dieses Benützungsrecht schliesst folgende Rechte ein:

- a) Auf Durchleitung, Fortbestand und Unterhalt der jeweils nötigen Kabel, auf Fortbestand der Ventilationsöffnungen und im Fall von Arbeiten durch die Berechtigte auf ungehinderten Zutritt zu diesen Örtlichkeiten.
- b) Auf jederzeitigen sofortigen Zugang zum Stationsraum und auf den Transport von bis zu fünf Tonnen schweren Transformatoren vom Neuhausweg her. Die Berechtigte hat den Stationsraum mit eigenem Schloss und Schlüssel so zu sichern, dass ausser dem eigenen Personal allen Personen der Zutritt verwehrt ist.

Die von der Berechtigten verlegten Leitungen, eingebauten Apparate und maschinellen Anlagen der Transformatorenstation bleiben dauernd im Eigentum der Berechtigten und werden von der Berechtigten instand gehalten.

Der Unterhalt des Innern des Stationsraums, von Tür und Schloss, die Reinigung, der Betrieb und der Unterhalt der Ventilationsanlage sind Sache der Berechtigten.

Stäfa, 07.11.1997, Beleg 661

Plan bei den Planakten 7115

Personaldienstbarkeit

öffentliches Fusswegrecht

zugunsten

Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470

zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Die im Plan 1:500 ad acta Grundbuchamt grün angelegte Fläche darf von der Öffentlichkeit als Fussweg benützt werden.

Der Unterhalt der Wegrechtsfläche geht zulasten der Berechtigten, soweit der Weg nicht als Hauszugang zu eigenen Bauten des belasteten Eigentümers dient.

Stäfa, 23.12.1999, Beleg 665

Plan bei den Planakten Bel. 1996 Nr. 790

Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Tiefgarage

zugunsten

Blatt 7355, Kataster 12103, EGRID CH897677860862, Stäfa

zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa
Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

Die jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes haben das Recht auf Erstellung, Betrieb, den dauernden Fortbestand und die jederzeitige Erneuerung eines teils 1- und teils 2-geschossigen, unterirdischen Garagengebäudes auf den belasteten Grundstücken nach Massgabe der Grundrisspläne 2. Garagegeschoss und Untergeschoss.

Die gesamte Tiefgarage mit Nebenanlagen und Einrichtungen umfasst:

- Autoeinstellhalle mit 65 Autoeinstellplätzen, davon 3 Doppелеinstellplätze sowie 3 Abstellplätze für Motorräder;
- Rampe zur Tiefgarage
- 2 interne Rampen
- 3 Treppen ins Freie
- Veloraum
- Hauswartraum
- automatisches Garagetor
- Beleuchtung

Die Tiefgarage ist in den beiden Grundrissplänen 2. Garagegeschoss und Untergeschoss ad acta Grundbuchamt hellgrün umrandet.

Auf- und Anbauten

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke dürfen auf ihrem Grundstück Bauten an diese Überbaute (Tiefgarage) anlehnen. Ferner ist es diesen gestattet, auf der Überbaute im Rahmen der statischen Zulässigkeit Bauten oder Teile davon aufzubauen. Teile der Überbaute (Tiefgarage) und Teile der Gebäude auf den belasteten Grundstücken (Wohn- und Gewerbebauten), die für den gegenseitigen konstruktiven Bestand notwendig sind, müssen von den jeweiligen Grundeigentümern belassen und ordentlich unterhalten werden. Bauteile, welche den Eigentümern des belasteten und des berechtigten Grundstückes gleichzeitig zur gegenseitigen gemeinsamen Abgrenzung ihrer Räume dienen, stehen in deren Miteigentum analog Art. 670 ZGB.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Plan bei den Planakten 7271

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

Den jeweiligen Eigentümern der beteiligten Grundstücke steht auf den im Zusammenhang mit der Überbauung dieser Grundstücke vorgesehenen internen Verbindungswegen ein gegenseitiges Fusswegrecht zu, im Grundrissplan Erdgeschoss ad acta Grundbuchamt gelb umrandet. Für die genaue Lage und Linienführung der Fusswege ist die Bauausführung massgebend.

Den Unterhalt inkl. Reinigung und eine allfällige Erneuerung des internen Wegnetzes tragen die jeweiligen Stockwerkeigentümergemeinschaften der beteiligten Grundstücke je zur Hälfte.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Plan bei den Planakten 7272

Servitutenprotokoll

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht am Veloabstellplatz

zugunsten
Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

zulasten
Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Den jeweiligen Eigentümern des berechtigten Grundstückes steht an dem in der nordwestlichen Ecke des belasteten Grundstückes zwischen Trafostation und Rampe zur Tiefgarage erstellten, teils gedeckten Veloabstellplatz ein Mitbenützungsrecht zu, im Grundrissplan Erdgeschoss ad acta Grundbuchamt pinkfarbig umrandet.

Für die genaue Lage und Ausdehnung der Dienstbarkeitsanlage ist die Bauausführung massgebend.

Die für den Unterhalt, den Betrieb inkl. Reinigung und eine allfällige spätere Erneuerung des Veloabstellplatzes anfallenden Kosten tragen die jeweiligen Eigentümer des berechtigten und des belasteten Grundstückes je zur Hälfte.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Plan bei den Planakten 7274

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht am Kinderspielplatz

zugunsten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

zulasten

Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

Den jeweiligen Eigentümern des berechtigten Grundstückes steht am Kinderspielplatz auf dem belasteten Grundstück ein dauerndes Mitbenützungsrecht zu; im Grundrissplan Erdgeschoss ad acta Grundbuchamt orange umrandet.

Für die genaue Lage und Ausdehnung der Dienstbarkeitsanlagen ist die definitive Bauausführung massgebend.

Den Unterhalt inkl. Reinigung und eine allfällige Erneuerung des Kinderspielplatzes inkl. allfällig vorhandene Spielgeräte tragen die jeweiligen Eigentümer des berechtigten und des belasteten Grundstückes je zur Hälfte.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Plan bei den Planakten 7273

Grunddienstbarkeit

Durchleitungs- und Anschlussrecht für Erschliessungsleitungen

zugunsten und zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

Blatt 7355, Kataster 12103, EGRID CH897677860862, Stäfa

Den jeweiligen Eigentümern der beteiligten Grundstücke steht ein gegenseitiges Durchleitungs- und Anschlussrecht für sämtliche Erschliessungsleitungen wie Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Radio/TV usw. zu.

Dieses Durchleitungs- und Anschlussrecht umfasst zudem das Recht zur Erstellung aller erforderlichen Schächte, Verteilanlagen, Putzstutzen usw. Für die genaue Lage und Linienführung der Erschliessungsleitungen und Nebenanlagen ist die Bauausführung massgebend.

Die Kosten für den Unterhalt, den Betrieb und eine allfällige Erneuerung der von den Stockwerkeigentümergemeinschaften der Grundstücke

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

und

Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

gemeinsam benutzten Dienstbarkeitsanlagen, sind von diesen je zur Hälfte zu tragen. Im internen Verhältnis sind die hälftigen Kosten von den Stockwerkeigentümern im Verhältnis der Wertquoten zu übernehmen.

Die Kosten für den Unterhalt, den Betrieb und eine allfällige Erneuerung von Erschliessungsleitungen, die nur einer Stockwerkeigentümergemeinschaft dienen, werden von dieser allein getragen.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht am Containerplatz

zugunsten

Blatt 7354, Kataster 12102, EGRID CH688576087745, Stäfa

zulasten

Blatt 7353, Kataster 13118, EGRID CH397677130863, Stäfa

Den jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes steht an dem in der nordwestlichen Ecke des Grundstückes an die Trafostation angebauten, gedeckten Containerplatz ein Mitbenützungsrecht zu, im Grundriss Erdgeschoss ad acta Grundbuchamt hellblau umrandet.

Für die genaue Lage und Ausdehnung der Dienstbarkeitsanlage ist die Bauausführung massgebend.

Die für den Unterhalt, den Betrieb inkl. Reinigung und eine allfällige spätere Erneuerung der Containeranlage anfallenden Kosten tragen die jeweiligen Eigentümer des berechtigten und des belasteten Grundstückes je zur Hälfte.

Stäfa, 01.02.2000, Beleg 79

Plan bei den Planakten 7275

Für richtigen Auszug

