Brixel

Wunderbare 4.5-Zimmer-Gartenwohnung in Stetten

Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

CHF 930'000

Zimmer	Typ	Wohnfläche	Baujahr
4.5	Wohnung	98 m²	2017



Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

Das Wichtigste zu dieser Immobilie

Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Gartenwohnung an der Busslingerstrasse 13 in 5608 Stetten überzeugt mit moderner Bauweise, durchdachtem Grundriss und einem grosszügigen Aussenbereich. Die 2017 erstellte Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und bietet zeitgemässen Wohnkomfort an ruhiger Lage.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zum grosszügigen Garten. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht und eine...

Landing Page zur Immobilie

Besuche die Landing Page, um alle wichtigen Informationen zu finden, einen virtuellen Rundgang zu machen oder direkt einen Besichtigungstermin anzufragen.



Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG





Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG





Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG





Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

Schlüsselinformationen

Verkaufspreis	CHF 930'000
Verfügbarkeit	Sofort
Immobilientyp	Wohnung
Baujahr	2017
Nettowohnfläche	98 m²
Raumhöhe	2.4 m
Anzahl Badezimmer	2
Sonnenausrichtung	Süden
Solaranlage	Nein

Fakten

Kinderfreundlich

Hochwertige Materialien

Lift

Rollstuhlgängig

Außenanlage, Parkplätze & Sekundärzimmer

Gartenfläche	119 m²
Kellerfläche	10 m²
Terrassenfläche	18 m²
Tiefgarage	2

Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

Renovierungen & Investitionen

2025: Pergola angebracht

Zustand & Renovierungen

Bauqualität	★★★★★☆☆
Zustand Gebäude	★★★★★☆☆

Technik & Energie

Heizung	Wärmepumpe
Fenster	Dreifach verglast
Solaranlage	Nein
Klimaanlage	Nein
Küchenausstattung	Electrolux

Recht & Finanzen

Amtliche Grundstücknummer	86

Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

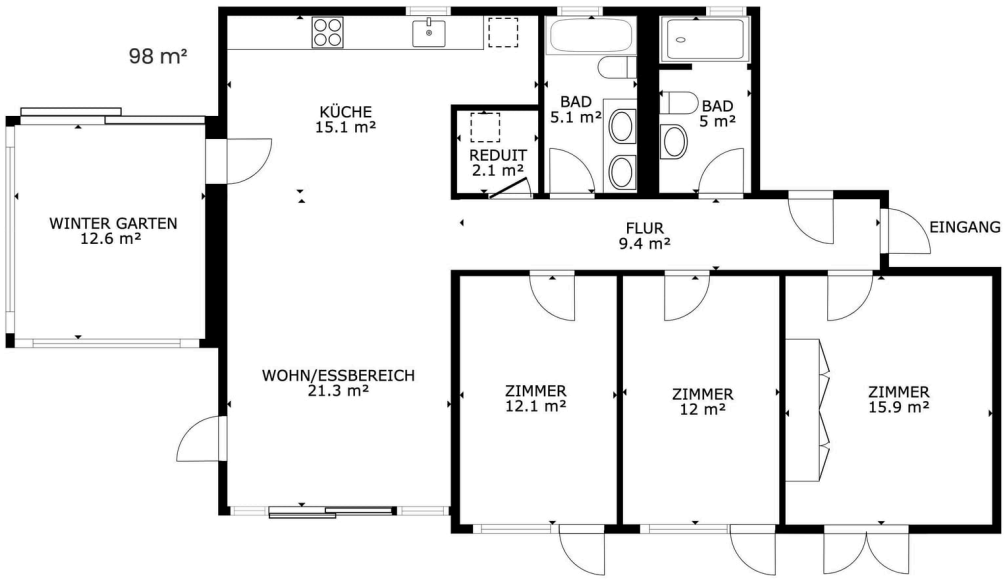
Grundriss

4.5-Zimmer-Wohnung

Busslingerstrasse 13a
5608 Stetten

Erdegeschoss

Nettowohnfläche: 98 m²



Alle Vermessungen haben in der Regel eine Genauigkeit von 99%. In Einzelfällen können die Abweichungen grösser sein.

Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG

Distanzen

ÖV
150 m (Künterstrasse Haltestelle), 270 m (Dörndler...

Einkaufen
350 m (Volg), 2'500 m (Coop Supermarkt)

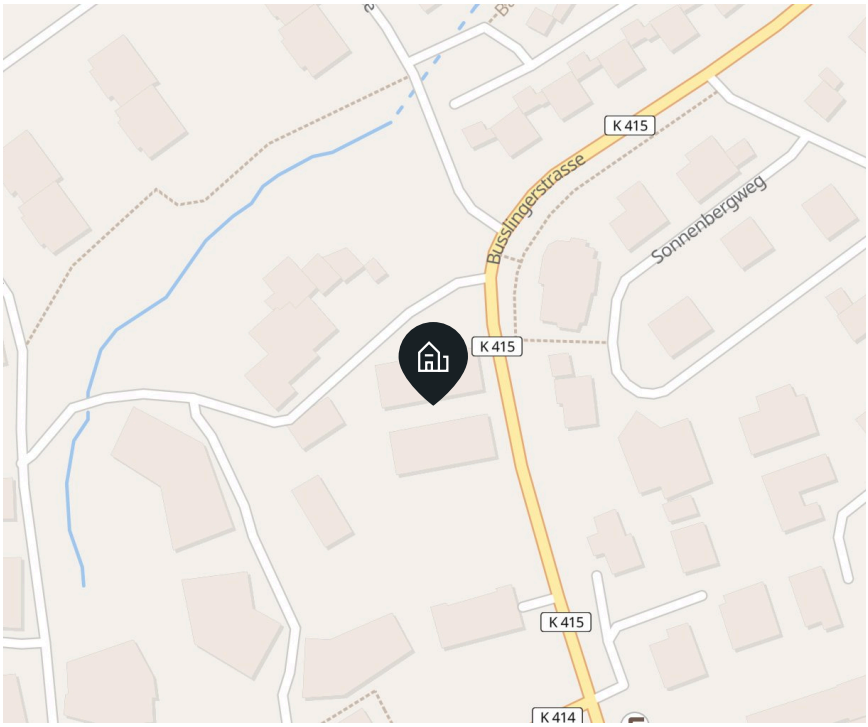
Medizinische Einrichtung
4'800 m (Ärztehaus Fislisbach)

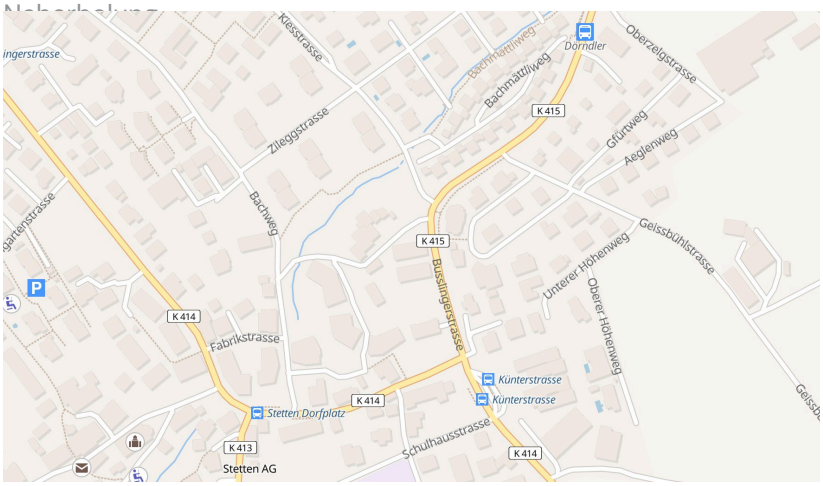
Autobahn
10 km (A1, 14 Min mit Auto)

Kindergarten
150 m (Kindergarten Am Bach)

Primarschule
250 m (Schulhaus Egg)

Oberstufe
250 m (Schulhaus Egg)







Lage

Stetten im Aargau bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung mit malerischen Hügeln und unmittelbarer Nähe zum idyllischen Reusstal. Die Gemeinde überzeugt durch ihren hohen Erholungswert und eine familienfreundliche Atmosphäre. Die Liegenschaft an der Busslingerstrasse...

Gemeinde

Steuerfuss
105 %

Höhe
383 m. ü. M

Bevölkerung
2'438 Personen (2022)

Fläche
4.41 km²

Busslingerstrasse 13a, 5608, Stetten AG



Gerne zeige ich Ihnen die Immobilie persönlich.

Landing Page zur Immobilie

Besuche die Landing Page, um alle wichtigen Informationen zu finden, einen virtuellen Rundgang zu machen oder direkt einen Besichtigungstermin anzufragen.



Liam Caspar

support@brixel.ch

+41 44 552 57 32

Brixel

Ernastrasse 22, 8004, Zürich

support@brixel.ch

+41 44 552 57 30

Brixel