Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Stetten (AG) / 86-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Stetten (AG)/86-14-12 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-13 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-14 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-15 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-16 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-17 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-18 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-19 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-20 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-21 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-22 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum

---

Anmerkungen:

23.05.2016 021-2016/4241/0	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.021-2016/001466	
23.05.2016 021-2016/4242/0	**Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.021-2016/001469	26.10.2017 021-2017/10019/0
23.05.2016 021-2016/4243/0	**Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.021-2016/001471	
23.05.2016 021-2016/4243/0	**Miteigentumsanteile verpfändet** ID.021-2016/001472	

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Stetten (AG) / 86-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. Februar 2021: keine
Geometergeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Stetten (AG) / 86-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4041 Stetten (AG)
Grundstück-Nr.:	86-14
E-GRID:	CH 18255 46194 14
Stamm-Grundstück:	LIG Stetten (AG)/86
Wertquote:	78/1000
Mit Sonderrecht an:	Tiefgarage Nr. 14 im Untergeschoss
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

MIT Stetten (AG)/86-14-1 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-2 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-3 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-4 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-5 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-6 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-7 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-8 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-9 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-10 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum
MIT Stetten (AG)/86-14-11 Anteil 1/22	23.05.2016 021-2016/4243/0 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Stetten (AG) / 86-14-6

Grundbuch-Typ:	Eidgenössisch	Form der Führung:	Eidgenössisch
Vermessung:	Eidgenössisch		

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Geometergeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Stetten (AG) / 86-14-6

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch — Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4041 Stetten (AG)
Grundstück-Nr.:	86-14-6
E-GRID:	CH 43549 46126 18
Stamm-Grundstück:	STW Stetten (AG)/86-14
Wertquote:	1/22
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Anmerkungen:

23.05.2016 021-2016/4243/0 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.021-2016/001471

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

23.05.2016 021-2016/4243/0 **Aufhebung des Miteigentümervorkaufsrechts** ID.021-2016/001470

Grundpfandrechte:

[redacted]

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Stetten (AG) / 86-14-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Geometergeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Stetten (AG) / 86-14-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch — Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4041 Stetten (AG)
Grundstück-Nr.:	86-14-7
E-GRID:	CH 44615 49426 09
Stamm-Grundstück:	STW Stetten (AG)/86-14
Wertquote:	1/22
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Anmerkungen:

23.05.2016 021-2016/4243/0 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.021-2016/001471

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

23.05.2016 021-2016/4243/0 **Aufhebung des Miteigentümervorkaufsrechts** ID.021-2016/001470

Grundpfandrechte:

[redacted]

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Stetten (AG) / 86

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Anmerkungen:

01.01.1939 002-C 1009	**Öffentlicher Fussweg** ID.002-2010/001306
09.05.2014 002-2014/2971/0	**Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Sichtzonen)** ID.002-2014/000824
09.05.2014 002-2014/2971/0	**Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Beseitigungsrevers)** ID.002-2014/000825
23.05.2016 021-2016/4241/0	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.021-2016/001466
23.05.2016 021-2016/4241/0	**Stockwerkanteile verpfändet** ID.021-2016/001468

Dienstbarkeiten:

08.02.1939 002-C 959	(L)	**Fahrwegrecht** ID.002-1955/001429 z.G. LIG Stetten (AG)/92	
06.10.1945 002-1282	(L)	**Fahrwegrecht 3 m breit, lt. Plan für 8,69 a** ID.002-1955/001515 z.G. LIG Stetten (AG)/438	13.05.1956 002-1226
10.02.2012 002-2012/1189/0(R)		**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.002-2012/003232 z.L. LIG Stetten (AG)/84	

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. Februar 2021: keine
Geometergeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Stetten (AG) / 86-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. Februar 2021: keine
Geometergeschäfte bis 23. Februar 2021: keine

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Stetten (AG) / 86

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4041 Stetten (AG)
Grundstück-Nr.:	86
E-GRID:	CH 74958 30973 03
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Oberdorf
Plan-Nr.*:	28
Fläche*:	1'861 m2
Kulturart*:	Strasse, Weg, 235 m2 Gartenanlage, 916 m2 Gebäude, 710 m2
Gebäude*:	Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 777, 313 m2 Busslingerstrasse 13b, 5608 Stetten AG 00 Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 778, 313 m2 Busslingerstrasse 13a, 5608 Stetten AG 00 Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 779, Gesamtfläche 721 m2 (unterirdisch) Gebäude, 19 m2 Gebäude, 19 m2 Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 779, 46 m2
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

STW Stetten (AG)/86-1 Anteil 83/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-2 Anteil 77/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-3 Anteil 48/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-4 Anteil 46/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Stetten (AG) / 86

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Stetten (AG)/86-5 Anteil 79/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-6 Anteil 76/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-7 Anteil 83/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-8 Anteil 77/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-9 Anteil 49/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-10 Anteil 51/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-11 Anteil 46/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-12 Anteil 80/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-13 Anteil 77/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-14 Anteil 78/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Stetten (AG)/86-15 Anteil 50/1000	23.05.2016 021-2016/4241/0 Begründung Stockwerkeigentum 26.10.2017 021-2017/10018/0 Änderung Stockwerkeigentum

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5401 Baden, 056 200 09 40

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Stetten (AG) / 86-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4041 Stetten (AG)
Grundstück-Nr.:	86-1
E-GRID:	CH 85255 49461 50
Stamm-Grundstück:	LIG Stetten (AG)/86
Wertquote:	83/1000
Mit Sonderrecht an:	4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1 im Parterre mit Nebenraum
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Anmerkungen:

23.05.2016 021-2016/4241/0	**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.021-2016/001466	
23.05.2016 021-2016/4242/0	**Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.021-2016/001469	26.10.2017 021-2017/10019/0

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

[redacted]